

PİMAŞ

PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

ÖDENMİŞ SERMAYESİ: 18.000.000.-YENİ TÜRK LİRASI

**2007 YILI
FAALİYET RAPORU**

**MERKEZİ
Balmumcu Mahallesi
Bestekar Şevki Bey Sokak Enka II. Binası Kat:4
Beşiktaş-İstanbul
Fabrika:Çayırova-Gebze-KOCAELİ**



PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

**2007
Hesap yılına ait
Hissedarlar Genel Kurul Toplantısı**

**16 Nisan 2008 Çarşamba
Saat 10:00**

- Yönetim Kurulu**
- Gündem**
- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**
- Denetim Raporu**
- Bağımsız Denetçi Raporu**
- Mali Tablolar ve Dipnotlar**
- Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu**

**İstanbul
2008**

YÖNETİM KURULU

Ömer Tevfik TLABAR
Yönetim Kurulu Başkanı

Yener CAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ali GÜLÇELİK
Yönetim Kurulu Üyesi

Ali ÖZÇELİK
Yönetim Kurulu Üyesi

Ayşe Melek ÇELİKER
Yönetim Kurulu Üyesi

DENETÇİLER

Bahattin GÜLERYÜZ
Fikri ACA

GÜNDEM
PİMAŞ Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.
2007 Hesap Yılına Ait Hissedarlar Genel Kurul Toplantısı

- 1- Başkanlık Divanının Seçimi,
- 2- Başkanlık Divanına Genel Kurul Toplantı Tutanağının imzalama yetkisinin verilmesi,
- 3- 2007 yılı Faaliyet ve Hesapları hakkında Yönetim Kurulu ve Murakıp Raporları ile 2007 Bilanço ve Kar/Zarar hesaplarının ve Bağımsız Denetleme Kuruluşu Raporunun okunması, müzakeresi ve onayı, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibraları,
- 4- Şirketimizin 2007 yılı bağımsız denetimini yapmak üzere genel kurulun verdiği yetkiyle yönetim kurulunca seçilen Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin genel kurulun onayına sunulması ve karar alınması,
- 5- Yönetim Kurulunca 2008 yılı için belirlenen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun görüşülüp karara bağlanması,
- 6- 2007 yılı içinde yapılan bağışların ortakların bilgisine sunulması,
- 7- Şirketin kar payı dağıtım politikasının görüşülmesi,
- 8- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Murakıpların seçimi ve ücretlerinin tespiti,
- 9- Yönetim Kurulu Üyelerinin T.T.K.'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı muamelelerin ifasında gerekli iznin verilmesi,
- 10- Dilekler ve kapanış.

Sayın Ortaklarımız,

Pimaş, 1963 yılında plastik inşaat malzemeleri üretmek üzere kurulmuş ve 45 yıldır ürettiği her ürünle sektöre adını vermiştir. 1982 yılında üretimine başladığı Türkiye'nin ilk PVC penceresi Pimapen, hem sektörün hem de PVC pencerenin adı haline gelmiştir. Bugün Türkiye'de 1.170'in üzerinde satış noktası ile tüm yurda yayılmış bulunan Pimapen, Camoda, DWT, Maestro ve Siding bayileri, Pimaş'ın öngördüğü şartlarda üretim ve uygulamaları ile PVC pencere pazarında lider konumda olmanın sorumluluğunda ve bilincindedir. Pimapen aynı zamanda yurtdışında 25'den fazla ülkede 500'ün üzerinde üretici bayisi ile hizmet vermektedir.

Pimaş'ın, Gebze'deki fabrikasında TSE ve Alman DIN normlarında tüm testlerin gerçekleştirildiği çok modern bir laboratuvarı mevcuttur. Pimapen, sektörün TSE kalite belgelerine sahip ilk markasıdır. Tasarım geliştirme, üretim, tesis ve servis içeren en kapsamlı ISO 9001 (ABS Quality Evaluations), Rusya İnşaat Bakanlığı'nca verilen GOST-R ile Alman Profil Üreticileri Kalite Birliği tarafından verilen RAL belgelerine sahip olan Pimapen, Avrupa Pencere Üreticileri Federasyonu'nun da üyesidir. Ayrıca Pimapen'in ihracat faaliyetlerinde bulunan ülkelerde talep edilen kalite ve standartlara uygunluk belgeleri de bulunmaktadır.

Şirketimiz 2007 yılında "PİMAPEN" markası ile T.C. Başbakanlık ve Dış Ticaret Müsteşarlığına bağlı TURQUALITY Destek Programı kapsamına alınması için gerekli başvuruları yapmış ve 12 Şubat 2008 tarihi itibarıyla TURQUALITY Destek Programı kapsamına alınması uygun görülmüştür.

Üretimimin % 42' sini yurtdışına ihraç eden Pimaş, ihracatının önemli bir bölümünü gerçekleştirdiği ülkelerde kalıcı olmak ve etkinliğini daha fazla artırmak amacıyla bu ülkelerde yatırım yapma kararı almıştır. Bu karar doğrultusunda Pimaş'ın sahip olduğu Hollanda'da faaliyet gösteren Enwin B.V., Rusya'da yatırım yapmıştır. Rusya'daki tüm faaliyetler Enwin B.V.'nin sahip olduğu Enwin Rus şirketi tarafından yürütülmektedir. 2007 yılında toplam 7,65 Milyon Dolarlık yatırım yapılmış ve yılda 6 bin tonluk üretim kapasitesi sağlanmıştır. 2007 yılı Aralık ayı itibarıyla PVC profil deneme üretimlerine başlanmıştır. Ayrıca 2007 yılı içerisinde Enwin B.V.'nin sermayesi 800.000 Euro'ya çıkartılmış, Enwin B.V.'nin sahip olduğu Enwin Rus'un da sermayesi arttırılarak 25.000.000 Ruble'ye çıkartılmıştır.

01.01.2007 – 31.12.2007 faaliyet döneminde, net satış hasılatımız geçen yıla göre yaklaşık %1,2 oranında artmış ve 123.200.828 -YTL olarak gerçekleşmiştir. Profildeki satış tonajımız ise %0,9 oranında artış göstermiştir. Net satışlarımızdaki bu artış karlılığımıza yansımış ve 2007 yılı konsolide karımız vergi sonrası net 9.835.748.-YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 2007 yılında Gebze tesisleri için yaklaşık 4,9 Milyon Dolar tutarında yenileme ve kapasite artırıcı ilave yatırım yaparak, üretim kapasitesini 50.000 ton/yıl seviyesine çıkarmıştır. 2008 yılında ise yaklaşık 4,2 Milyon Dolar tutarında ilave yatırım yapılması planlanmaktadır.

2007 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun öngördüğü şekilde hazırlanarak, bağımsız denetim raporu ile birlikte tetkik ve tasviyelerinize sunulmuştur.

Yeni faaliyet döneminin başarılı olması dileğiyle saygılarımı sunarım.

Ömer Tevfik Tılabar
Yönetim Kurulu Başkanı

PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
2007 YILI FAALİYET RAPORU

I-GİRİŞ

1-Raporun Dönemi : Faaliyet Raporu 2007 yılı faaliyet sonuçlarını içermektedir.

2-Ortaklığın Ünvanı : Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

3-Yönetim Kurulu : Ömer Tevfik Tıbar Yönetim Kurulu Başkanı
Yener Can Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ali Gülçelik Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Özçelik Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek Çeliker Yönetim Kurulu Üyesi

Denetleme Kurulu Bahattin Gülerüz
Fikri Aca

Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin görev süreleri bir yıldır.

4- Anasözleşme değişikliği: Dönem içinde Esas sözleşmenin sermaye ile ilgili 6.maddesi; Yeni Türk Lirasına Uyum amaçlı, hisse senetlerinin nominal değeri 1.000 TL iken 5274 sayılı TTK'da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Ykr olarak değiştirilmiştir.

Son üç yılda dağıtılan temettü oranları	2007	-
	2006	-
	2005	-

Şirketin Sermayesinin %10 'undan fazlasına sahip ortakların dökümü 31.12.2007 tarihi itibarı ile aşağıda belirtilmiştir.

<u>Ünvanı</u>	<u>Pay miktarı (YTL)</u>	<u>Sermaye Oranı %</u>
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	15.707.172	87.3
Diğer	2,292,828	12.7

5- Dönem içinde şirket tarafından herhangi bir menkul kıymet çıkarılmamıştır.

6- Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör Plastik Pencere Profili sektörüdür.

II- FAALİYETLER

A-YATIRIMLAR

1- Şirket 2007 ılı içersine yaklaşık 4.900.000-USD ilave yatırım yapmıştır. Bu yatırım neticesinde üretim kapasitesi 50.000 ton/yıl seviyesine çıkmıştır. 2008 yılında ise yaklaşık 4.200.000-USD tutarında yatırım planlanmaktadır.

2-Yatırımlarımızın finansmanı şirket fonlarından ve kısa vadeli yabancı kaynaklardan sağlanmaktadır.

3-2007 yılında kapasite kullanım oranı % 69 olarak gerçekleşmiştir.

B-MAL VE HİZMET ÜRETİMİNE İLİŞKİN FAALİYETLER :

1-	Kapasite Kullanım Oranı %	Üretim Miktarı (Ton)	Ortalama Maliyet YTL/KG (Sınai)	Satış Miktarı (Ton)	Birim satış Maliyeti YTL/KG (Sınai)
<u>Yıllar</u>					
2007	69	34.430	2,65	33.666	2,47
2006	74	34.120	2,33	33.663	2.31
2005	80	28.609	2,29	28.127	2.28

2-Satış hasılatımız (Net)

	<u>YTL</u>
Yurt İçi Satışlar	100.036.577
Yurt Dışı Satışlar	<u>23.164.251</u>
TOPLAM	123.200.828

3-Prodüktivite katsayıları mukayeseli olarak aşağıdaki şekilde verilmiştir.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Toplam Üretim (Ton)	34.430	34.120
Toplam Personel+İşçi	201	192
Prodüktivite Katsayısı	0.006	0.006

C-FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizin 2007 yılı Bilançosunun, 2006 yılı Bilançosu ile karşılaştırılmış bazı bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

1- BİLANÇO KARŞILAŞTIRMASI	(YTL)		
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>FARK</u>
Dönen Varlıklar	100.907.097	63.991.423	58%
Duran Varlıklar	59.776.940	22.798.228	162%
Kısa Vadeli Borçlar	59.174.601	49.497.608	20%
Uzun Vadeli Borçlar	31.760.854	5.413.563	487%
Özsermaye	69.748.582	31.878.480	119%
Aktif Toplamı	160.684.037	86.789.651	85%
Pasif Toplamı	160.684.037	86.789.651	85%

2- GELİR TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI	(YTL)		
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>FARK</u>
Net Satışlar	123.200.828	121.721.937	1%
Satışların Maliyeti	-95.509.710	-92.568.628	3%
Esas Faaliyet Karı	5.154.989	13.328.184	-61%
Dönem Karı	11.402.517	10.300.208	11%
Net Dönem Karı	9.835.748	8.509.211	16%

3-FON VE KAYNAK DAĞILIMI (YTL)

FON

Dönen Varlıklarda Artış	36.915.674
Duran Varlıklarda Artış	<u>36.978.712</u>
Toplam	73.894.386

KAYNAK

Kısa Vad. Borç. Artış	9.676.993
Uzun Vad. Borç. Artış	26.347.291
Özsermayede Artış	<u>37.870.102</u>
Toplam	73.894.386

4- FİNANSAL RASYOLAR

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>FARK</u>
LİKİDİTE ORANLARI			
Cari Oran	1,7	1,3	32%
Acid-Test Oranı	1,2	0,08	1403%
MALİ YAPI ORANLARI			
Top Borçlar/Top Aktifler	0,57	0,63	-11%
Özsermaye/Aktifler	0,43	0,37	18%
Toplam Borçlar/Özsermaye	1,30	1,72	-24%
Kısa Vad Borç/Top Kaynaklar	0,37	0,57	-35%
Uzun Vad Borç/Top Kaynaklar	0,20	0,06	217%
FAALİYET ORANLARI			
Stok Devir Hızı	4,06	6,22	-35%
Alacak Devir Hızı	2,88	3,28	-12%

D-İDARİ FAALİYETLER

1 -Üst Yönetimin görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ömer Tefik Tlabar	Yönetim Kurulu Başkanı
Yener Can	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ali Gülçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Özçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek Çeliker	Yönetim Kurulu Üyesi
Oktay Alptekin	Genel Müdür
Şükrullah Akkaya	Teknik İşler Grup Müdürü
Hakan Aldinç	Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü.
Mehmet Onur Baydan	İhracat Grup Müdürü
Ferda Öztürk	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü olarak görev yapmışlardır.

2-2007 yılı içerisinde, çalışan ortalama aylıklı personel 126, saat ücretli personel ise 75 kişidir.

3-Toplu Sözleşmemiz 01.01.2007 - 31.12.2008 dönemini kapsamaktadır.

4-Şirketimizin 2007 yılı kıdem tazminatı yükümlülüğü 3.361.524-YTL dir.

5-Mensuplarımıza, işe getirip götürme, ücretsiz yemek, yılda 1 yazlık, 1 kışlık elbise, iki çift ayakkabı, 2 yılda bir deri ceket-palto, yakacak bayram ve izin ücretleri, çocuk yardımı ve tahsil yardımı gibi sosyal haklar sağlanmaktadır.

PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.'nin
01.01.2007 – 31.12.2007 Hesap Dönemine Ait Denetleme Kurulu Raporu

PİMAŞ A.Ş. GENEL KURULU'NA

- Ortaklığın
- Ünvanı : Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.
 - Merkezi : İstanbul
 - Sermayesi : 18.000.000.-YTL
 - Faaliyet Konusu : Plastik Pencere Profili İmalatı.
- Denetçilerin adı, görev süreleri ve Ortak olup olmadığı. : Bahattin Güteryüz. Bir yıl. Ortak değildir.
Fikri Aca. Bir yıl. Ortak değildir.
- Katıldıkları Yönetim Kurulu toplantı sayısı : 18
-Yaptıkları Denetleme Kurulu toplantı sayısı : 12
- Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç. : Ortaklık hesapları defter ve belgeleri üzerinden bunların doğruluğunun kontrolü amacı ile her ayın ilk on günü içerisinde geçmiş ay hesaplarına bakılmak suretiyle incelenmiştir. Ayrıca 2007 yılı hesapları genel olarak 2008 Ocak, Şubat aylarında incelenmiştir. Bütün kayıtların belgelere uygun olduğu tespit edilmiş, mevzuata, şirket statüsüne, aykırı bir husus görülmemiştir.
- Türk Ticaret Kanunu 'nun 353'üncü maddesinin 1 'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık vizesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları : Şirketin vizesi yıl zarfında 12 defa ansızın teftiş edilmiş ve hiç bir fark tespit edilmemiştir..
- Türk Ticaret Kanunu 'nun 353 'üncü maddesinin 1 'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları : Şirketin defterleri, 31 Ocak 2007, 28 Şubat 2007, 30 Mart 2007, 30 Nisan 2007, 31 Mayıs 2007, 29 Haziran 2007, 31 Temmuz 2007, 31 Ağustos 2007, 28 Eylül 2007, 31 Ekim 2007, 30 Kasım 2007, 31 Aralık 2007 tarihlerinde incelenmiş, kanun ve mevzuata aykırı bir husus görülmemiştir.
- İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler : Tarafımıza hiç bir şikayet ve yolsuzluk intikal etmemiştir.
- Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin 01.01.2007 – 31.12.2007 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.
- Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz 31.12.2007 tarihi itibarı ile düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki gerçek mali durumunu, 01.01.2007 – 31.12.2007 dönemine ait kar – zarar tablosu, anılan döneme ait gerçek faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta ve ortaklık esas sözleşmesine uygun bulunmaktadır.
- Bilanço, Kar – Zarar cetvelinin onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarımıza arz ederiz.

DENETLEME KURULU

BAHATTİN GÜLERYÜZ

FİKRİ ACA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının (Şirket) 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiştir.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi bu finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nce yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür;

Not 19'da detaylı olarak açıklandığı üzere Şirket muhasebe politikasında değişiklik yaparak arsa ve binalarının ölçüm yöntemini maliyet modelinden yeniden değerlendirme modeline değiştirmiş ve sözkonusu maddi varlıklarını 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenen rayiç değerleri ile konsolide finansal tablolarında yansıtmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International

Şeyda Oltulu, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

26 Mart 2008
İstanbul, Türkiye

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle
KONSOLİDE BİLANÇO
(Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot Referansları	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Cari/Dönen varlıklar		100.907.097	63.991.423
Hazır Değerler	4	20.820.448	4.077.945
Menkul Kıymetler (net)	5	-	-
Ticari Alacaklar (net)	7	44.528.468	41.004.436
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	578.280	239.873
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	29.755.534	17.331.918
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	5.224.367	1.337.251
Cari olmayan/Duran varlıklar		59.776.940	22.798.228
Ticari Alacaklar (net)	7	1.407.335	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	752.512	1.513
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (net)	16	1.014.198	932.943
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	56.275.975	21.471.475
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	217.100	273.409
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	109.820	118.888
Toplam Varlıklar		160.684.037	86.789.651

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle
KONSOLİDE BİLANÇO
(Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))**

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Yükümlülükler		59.174.601	49.497.608
Finansal Borçlar (net)	6	30.917.871	25.031.775
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	9.897.327	2.152.185
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	1.600.095
Ticari Borçlar (net)	7	7.934.338	13.886.387
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	22.132	49.278
Alınan Avanslar	21	8.084.904	4.549.862
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	1.143.552	1.321.475
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	1.174.477	906.551
Uzun Vadeli Yükümlülükler		31.760.854	5.413.563
Finansal Borçlar (net)	6	25.873.689	2.742.866
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	382.425	610.017
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	2.269.769	2.054.140
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	3.234.971	6.540
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	-
ÖZSERMAYE		69.748.582	31.878.480
Sermaye	25, 27, 28	18.000.000	18.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	26	-	-
Sermaye Yedekleri		82.343.157	54.054.018
Hisse Senedi İhraç Primleri	27, 28	38.671	38.671
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu	19, 27, 28	28.207.884	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	27, 28	321.297	240.042
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	27, 28	53.775.305	53.775.305
Kar Yedekleri		41.103	295.888
Yasal Yedekler	27, 28	100.663	100.663
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler	27, 28	86.657	86.657
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27, 28	(146.217)	108.568
Net Dönem Karı	27, 28	9.835.748	8.509.211
Geçmiş Yıl Zararları	27, 28	(40.471.426)	(48.980.637)
Toplam Öz Sermaye ve Yükümlülükler		160.684.037	86.789.651

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
KONSOLİDE GELİR TABLOSU
(Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))**

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	1 Ocak 2007 - 31 Aralık 2007	1 Ocak 2006 – 31 Aralık 2006
Esas Faaliyet Gelirleri			
Satış Gelirleri (net)	36	123.200.828	121.721.937
Satışların Maliyeti (-)	36	(95.509.710)	(92.568.628)
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	-	-
Brüt Esas Faaliyet Karı		27.691.118	29.153.309
Faaliyet Giderleri (-)	37	(22.536.129)	(15.825.125)
Net Esas Faaliyet Karı		5.154.989	13.328.184
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	7.623.198	729.903
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(533.023)	(586.245)
Finansman (Giderleri)/Gelirleri, net	39	(842.647)	(3.171.634)
Faaliyet Karı		11.402.517	10.300.208
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	40	-	-
Ana Ortaklık Dışı Kar/(Zarar)	24	-	-
Vergi Öncesi Kar		11.402.517	10.300.208
Vergiler	41	(1.566.769)	(1.790.997)
Net Dönem Karı		9.835.748	8.509.211
Hisse Başına Kar (Ykr)	42	0,546	0,473

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş), İstanbul'da 1963 yılında kurulmuştur. Pimaş'ın hisse senetlerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir. Pimaş'ın kayıtlı adresi Balmumcu Mahallesi, Bestekar Şevkibey Sokak, Enka II. Binası, Kat : 4 Beşiktaş / İstanbul'dur.

Pimaş'ın fiili faaliyet konusu her çeşit plastik veya esas hammaddesi sentetik olan benzeri malzeme (sert PVC'den plastik inşaat malzemeleri ve plastik pencere profili) imalatı, bu nev'i malzeme ve eşyanın toptan ve perakende satışı, ithali ve ihracı üzerinedir.

Konsolide finansal tablolar, Pimaş yönetimi tarafından 26 Mart 2008 tarihinde onaylanmıştır. Genel kurul ve çeşitli düzenleyici kurumlar yasal finansal tabloları ve dolayısıyla ekte sunulan konsolide finansal tabloları bu tarihten sonra değiştirme yetkisine sahiptir. Pimaş'ın ana ortağı Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat) olup, Enka İnşaat'ın ana ortakları Tara ve Gülçelik ailelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, Pimaş'ın bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir :

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Zao A/O Pimapen (Pimapen Moskova)	PVC kapı ve pencere profillerinin pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Rusya	1994
S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L. (Pimapen Romanya)	PVC kapı ve pencere profillerinin pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Romanya	2005
Enwin Window Systems B.V. (Pimapen Hollanda)	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Hollanda	2005

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihli konsolide finansal tablolar açısından, Pimaş ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar "Şirket" olarak adlandırılmaktadır. Kategorileri itibariyle dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Beyaz yakalı	169	159
Mavi yakalı	83	70
	252	229

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket'in konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Şirket'in konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartları) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK, Seri: XI, No: 25 Sayılı "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"nde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayımlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartları'na uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in konsolide finansal tabloları, yukarıda bahsedildiği üzere SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda ticari sicillerinin kayıtlı olduğu sırasıyla Rusya Federasyonu (Rusya), Romanya ve Hollanda'da geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Yeni Türk Lirası (YTL) cinsinden ifade edilmiş olup SPK Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Bu düzeltme kayıtları ve sınıflandırmalar temel olarak, finansal araçların UMS 39 - Finansal Enstrümanların Kayda Alınması ve Değerlemesi ile uyumlu olarak değerlendirilmesi, kıdem tazminatı'nın UMS 19 - Çalışan Hakları ile uyumlu olarak tekrar hesaplanması, UMS 12 - Ertelemiş Vergi Etkileri, UMS 16 – Maddi Varlıklar (Sabit kıymet amortismanlarının ekonomik ömürlerine ve kıst esasına göre ayrılması ve arsa ve binaların rayiç değerleri ile yansıtılması) ve UMS 27 - Konsolide Finansal Tablolar ve Bağlı Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesinden oluşmaktadır. Konsolide finansal tablolar, rayiç bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar ve yeniden değerlemeye tabi tutulup rayiç değerinden taşınan arsa ve binalar haricinde maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Pimaş'ın işlevsel ve raporlama para birimi YTL'dir.

Pimaş'ın yüksek enflasyonlu ekonomileri olmayan Rusya, Romanya ve Hollanda'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın işlevsel para birimi Euro'dur. Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 – Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Euro kuruyula; gelir ve giderler dönemin ortalama Euro kuruyula YTL'ye çevrilmektedir. Özsermaye hesapları ise oluşum tarihlerindeki kurlardan YTL'ye çevrilmektedir. Bu çevrimden doğan çevrim karı / (zararı), özsermayenin altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, Pimaş'ın finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihli konsolide bilançolarda yer alan Pimaş'ın parasal olmayan aktif ve pasifleri ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
ABD Doları	1,1647	1,4056
Euro	1,7102	1,8515
Rus Rublesi	0,0474	0,0533
Yeni Rumen Leyi	0,4466	0,5474

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Şirket'in muhasebe politikaları 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle UMS 16 kapsamında arsa ve binalar için rayiç değer uygulanmasına geçilmesi dışında bir önceki mali yıl ile tutarlı olup, aşağıda yer alan revize ve yeni Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) yorumlarının Şirket finansal tablolarına, finansal tablo dipnotlarında sunulan ek açıklamalar dışında önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Şirket 2006 yıl sonuna kadar maliyet bedelinden taşıdığı arsa ve binalarını 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bağımsız değerlendirme uzmanlarınca yapılan değerlendirme çalışmaları ile rayiç değerlerine getirmiştir.

Arsa ve binaların yeniden değerlemeye tabi tutulmasının finansal tablolar üzerindeki etkisi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007
Yeniden değerlendirme fonu	28.207.884
Ertelenmiş vergi etkisi	3.648.351
Arsa ve binalar üzerindeki etki	31.856.235

Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması

UFRS 7, Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunum Esasları" uyarınca sermaye yönetimine ilişkin ek açıklamalar yapılması gerekmektedir.

UFRYK 8, UFRS 2'nin Kapsamı

UFRYK 9, Gömülü Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi

UFRYK 10, Ara Dönem Finansal Raporlama ve Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Revize edilen standartların ve yorumların uygulanmasının bazı ek dipnot açıklamaları getiren UFRS 7 haricinde Şirket'in finansal tabloları ve dipnotları üzerinde herhangi bir önemli etkisi bulunmamaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle Henüz Yürürlükte Olmayan Standartlar ve Yorumlar

Konsolide finansal tablolarının onaylandığı tarihte, Şirket'in etkisini incelediği ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle henüz yürürlükte olmayan yeni standartlar ve var olan standartlara ilişkin yorumlar aşağıdaki gibidir:

UFRS 8, Faaliyet Bölümleri (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UMS 23, Borçlanma Maliyetleri (Yeni) (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRYK 11, UFRS 2 – Grup Hisse Senetleri ve Geri Alım Hisse Senetleri Sözleşmeleri (1 Mart 2007 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRYK 12, Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları (1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRYK 13, Müşteri Bağlılık Uygulamaları (1 Temmuz 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRYK 14 'UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planlarındaki Limit, Asgari Kaynak Gereksinimleri ve Bunların Karşılıklı Etkileşimi' (1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UMS 1, Finansal Tabloların Sunuluşu (Yeni) (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler – Hak Kazanma Koşulları ve İptaller (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRS 3, İşletme Birleşmeleri ve UMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar (revize) (1 Temmuz 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UMS 32 ve UMS 1 Sermaye Olarak Konulabilir Finansal Araçlar (Yeni) (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

Şirket, yukarıdaki standartları erken uygulama yoluna gitmemiştir ve ilgili standartların konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisi olmayacağını öngörmektedir.

Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle konsolide finansal tablolar, Pimaş'ın bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın da hesaplarını içermekte ve bu şirketler tek bir tüzel kişilik olarak gösterilmektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için aynı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Zao A/O Pimapen	% 100,00	% 100,00
S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L.	% 100,00	% 100,00
Enwin Window Systems B.V. (*)	% 100,00	% 99,99

(*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., Enwin Window Systems B.V. içinde konsolide edilmektedir.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Kullanılan Tahminler ve Belirsizlik Taşıyan Varsayımlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihi itibariyle vukuu muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar, tahmin ve varsayımlardan farklılıklar gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplama belirsizliklerinin başlıca kaynakları; kıdem tazminatı yükümlülüğünde aktüeryal varsayımların kullanılması, maddi duran ve maddi olmayan duran varlıkların belirlenen ekonomik ömürleri, şüpheli alacaklar ve varlıkların değer düşüklüğü karşılıklarıyla bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu tahmin ve varsayımlar detaylarıyla açıklanmıştır.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, Şirket'e ekonomik getiri sağlanması olasılığı olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman kayıtlara alınmaktadır. Satış geliri, iskonto ve Katma Değer Vergisi (KDV) düşüldükten sonra net olarak belirtilmektedir. Gelirler, aşağıda belirtilen kriterler dikkate alınarak kayda alınmaktadır.

Satışlar

Satışlardan elde edilen kazançlar, satılan malın tüm riskinin ve mülkiyetinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilir.

Faiz

Gelir, faiz tahakkuk ettiği zaman kayıtlara alınmaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Hazır Değerler

Hazır değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit parayı ve vadeli mevduatları içermektedir. Vadeli mevduatların faiz geliri bilanço tarihi itibariyle tahakkuk etmiştir. Hazır değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, fatura değerleri ile kayda alınmakta ve şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile bilançoda taşınmaktadır. Alacakların içerdiği finansman maliyeti, ilgili YTL alacağın vadesine uygun olarak efektif faiz oranı (%24) (31 Aralık 2006 - %36) dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar gider olarak muhasebeleştirilir.

Yabancı para bazındaki senetsiz ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Şirket, 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, orta vadeli çeklerinin bir kısmını faktoring yolu ile tahsil etmektedir. Faktoring şirketinin, temlik edilen alacağı müşteriden tahsil etmesine kadar tahsilat riski Şirket'e aittir. Bu kabulü rücu faktoring uygulamasında ilgili çekin tahsilatında sorun olması durumunda Şirket, faktoring şirketine yeni bir çek vermekte veya tutar faktoring şirketine nakit olarak ödenmektedir. Faktoring giderleri tahakkuk esasına dayalı olarak finansman giderleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi, hammadde, ticari mal ve diğer stoklar için aylık hareketli ortalama, mamuller için ise aylık ağırlıklı ortalama değildir. Mamül maliyetine, ilk madde ve malzeme, direkt işçilik ile değişken ve sabit genel üretim giderleri dahil edilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır. Kullanılamaz durumdaki stoklar kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Maddi Varlıklar

Bütün maddi varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle arsa ve binalar 31 Aralık 2004'e kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden, sonraki girişler için maliyet bedellerinden, ilgili binalar için birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmiştir. 31 Aralık 2007 itibariyle ise arsa ve binalar için maliyet yöntemi yerine UMS 16'daki alternatif yöntem olan yeniden değerlendirme yöntemine geçilmiş ve 31 Aralık 2007 itibariyle arsa ve binalar bağımsız değerlendirme uzmanlarınca belirlenen rayiç değerlerine getirildikten sonra ilgili binalar için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Arsalar amortismanına tabi değildir.

Diğer bütün maddi varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Maddi varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan değerdeki artışlar ilk olarak öz sermayedeki yeniden değerlendirme fonuna ertelenmiş vergi etkisi düşülerek alacak olarak kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı birikmiş karlara aktarılmaktadır. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi tutulan varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yer altı ve yerüstü düzenleri	5-16
Binalar	10-25
Makine ve teçhizat	5-10
Taşıt araçları	5
Demirbaşlar	5
Diğer maddi varlıklar	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılım haklarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmektedir. Maddi olmayan varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Maddi olmayan varlıklar, 31 Aralık 2004'e kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden, sonraki girişler için maliyet bedellerinden, birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklar normal amortisman metoduyla ekonomik ömürleri üzerinden 5 yılda itfa edilmektedir. Amortisman metodu ve süresi her sene sonunda tekrar gözden geçirilmektedir.

Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların gerçekleşebilir değeri, net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olamaz. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri, varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim için belirlenmektedir. Değer düşüklükleri konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Satılmaya Hazır Gayrimenkuller

Satılmaya hazır gayrimenkuller, ödeme gücüne düşmüş borçluların Şirket'e olan yükümlülüklerine karşılık olarak alınmış gayrimenkulleri temsil etmektedir. Mahkeme emri veya müşterinin rızasıyla varlığın kullanım hakkı elde edildiğinde, bu varlıklar şüpheli alacak tutarı veya alınan varlığın rayiç değerinden düşük olmasıyla satılmaya hazır gayrimenkuller hesabına kaydedilmektedir. Şirket, operasyonları için kullanmadığı müddetçe, bu varlıklara amortisman ayırmamaktadır. Bu varlıklar satıldığında, satış geliri ve varlığın taşınan değeri arasındaki fark konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır gayrimenkuller konsolide bilançoda diğer duran varlıklar hesabında gösterilmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar ile ticari borçluların içinde yer alan borç senetleri fatura değerleri ile kayıtlara alınmakta ve bilançoda indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Ticari borçluların finansman maliyeti ilgili borcun vadesine uygun vadelerle, YTL borçlar için efektif faiz oranı (%24) (31 Aralık 2006 - %36), yabancı para borçlar için ise ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulur ve bulunan tutarlar gelir olarak muhasebeleştirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlar rayiç bedeli temsil eden maliyetiyle kayda alınmaktadır. Daha sonra, borçlar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenirler. İndirgenmiş maliyet, borçlanma maliyeti, eğer varsa iskonto ve geri ödemede oluşan primler dikkate alınarak hesaplanır. Varlıkların edinilmesi amacıyla katılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Rayiç Değer

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın rayiç değerini en iyi yansıtan değerdir. Finansal enstrümanların tahmini rayiç değerleri Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, rayiç değer belirlenmesi için piyasa bilgilerinin yorumlanmasında tahminler kullanmak gereklidir.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Şirket'in finansal tablolarında maliyet değerleri ile yansıtılan rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Maliyet bedellerine etkin faiz yöntemine göre hesaplanmış faiz reeskontlarının ilave edilmesi ile finansal tablolarda yansıtılan finansal varlıklardan nakit ve nakit benzeri değerler ile şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonra ticari alacakların vadelerinin kısa olması nedeniyle rayiç değerlerinin finansal tablolarda taşıdıkları değere yakın olduğu varsayılmıştır.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellenen krediler için rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Sabit faiz oranlı krediler için ise ara dönem ana para ödemeleri olduğundan iskonto edilmiş maliyet değerleri taşınan değerleri olup rayiç değerlerini ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkartılması

Şirket, finansal varlık veya finansal yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece, söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

Tüm finansal varlıkların mutad alım ve satımları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Mutad alım ve satımlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alım ve satımlardır.

Finansal Varlıklar / Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Finansal araçlar ilk olarak, söz konusu finansal aracın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. İlk kayda alımdan sonra değerlendirme rayiç değerler üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakte dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer uyarlamaları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Piyasa fiyatı bulunmayan veya piyasa fiyatının belirleyici olmadığı finansal varlıklar için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin yeniden ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Hisse Başına Kar (Zarar)

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar (zarar), konsolide net karın (zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, çeşitli içsel kaynaklardan “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü yöntemi dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır, gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların, kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve ertelenmiş vergi varlıklarının ileride kullanılması için yeterli finansal karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değerini azaltmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibariyle uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

(a) Tanımlanan Fayda Planı :

Pimaş, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Pimaş, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Pimaş'ın personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların çalışan personelinin aylık bazda kıdem tazminatı kesintileri yapıldığından dolayı ayrıca, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğmamaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

(b) Tanımlanan Katkı Planı :

Pimaş, Türkiye’de Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Pimaş’ın, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadır. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit Akım Tablosu

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan daha kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

Bölgelere Göre Raporlama

Şirket, birincil bölgelere göre raporlama çerçevesinde yönetsel amaçlarla faaliyetlerini varlıklarının bulunduğu yerlere göre üç ana coğrafi bölgeye ayırmıştır. Şirket’in söz konusu coğrafi bölümleri Türkiye, Rusya ve Diğer’dir. Coğrafi bölümler ile ilgili finansal bilgiler Not 33’te sunulmaktadır. Şirket’in ikincil bölgelere göre raporlama yapabilecek iş alanı farklılığı yoktur.

4. HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Banka		
- vadesiz mevduat	3.799.669	2.885.807
- vadeli mevduat	16.979.809	1.163.324
Kasa	40.653	28.497
Diğer hazır değerler	317	317
	20.820.448	4.077.945

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket’in 5.079.933 Euro karşılığında 8.687.701 YTL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 6 ila 9 gün ve faiz oranı %4, 7.119.522 ABD Doları karşılığında 8.292.108 YTL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 23 gün ve faiz oranı %3,75 ila %5,35 (31 Aralık 2006 tarihi itibariyle Şirket’in 97.348 Euro karşılığında 180.241 YTL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 9 gün ve faiz oranı %3, 164.473 ABD Doları karşılığında 231.183 YTL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 11 gün ve faiz oranı %3, 751.900 YTL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 5 gün ve faiz oranı %19)’dir.

5. MENKUL KIYMETLER

Şirket’in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

6. FİNANSAL BORÇLAR (net)

a) Kısa vadeli banka kredileri

	31 Aralık 2007			31 Aralık 2006		
	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)
Kısa vadeli krediler						
YTL krediler	(*) -	22.767.366	15-16,60	-	2.363.438	16,50
ABD Doları krediler	(**) 3.173.853	3.696.587	6,25-6,33	3.386.312	4.759.800	6,10-6,81
Euro krediler	(**) 2.604.326	4.453.918	4,90-4,97	9.672.448	17.908.537	4,12-6,48
		30.917.871			25.031.775	

(*) Toplam tutarın 18.834.856 YTL'lik kısmı sabit faiz oranlı ve altı ayda bir veya vade sonunda faiz ödemelidir, 3.771.050 YTL tutarı ise rotatif kredileri içermektedir (31 Aralık 2006 - 2.250.000 YTL tutarı sabit faiz oranlı ve altı ayda bir faiz ödemelidir, rotatif kredi bulunmamaktadır).

(**) Vade tarihinde faiz ödemeli ve sabit faiz oranlı olup, vade dönemleri 17 Ocak 2008 ve 4 Mart 2008 arasında değişen kredilerdir (31 Aralık 2006 – Vade tarihinde faiz ödemeli ve sabit faizli olup, 1 Şubat 2007 ve 24 Temmuz 2007 arasında değişen vade dönemlerine sahip kredilerdir).

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle kısa vadeli YTL krediler yerel bir bankadan alınmış 161.460 YTL (31 Aralık 2006 - Yoktur) tutarında, %0 faiz oranlı krediyi de içermektedir. Söz konusu kredi Şirket'in SSK primlerinin ve maaşların ödenmesine ilişkin olarak kullanılmıştır. Kısa vadeli krediler için Şirket'in vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli banka kredilerine ilişkin ihracat taahhüdü yükümlülükleri konsolide finansal tablo dipnotu 31'de yer almaktadır.

b) Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları

	31 Aralık 2007			31 Aralık 2006		
	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları						
Euro krediler	(*) 5.020.530	8.586.110	Euribor+1,20-2,60	236.998	438.802	Euribor+2,60
ABD Doları krediler	(*) 1.125.798	1.311.217	Libor+1,30-2,20	1.218.969	1.713.383	Libor+1,25-2,20
		9.897.327			2.152.185	

c) Uzun vadeli banka kredileri

	31 Aralık 2007			31 Aralık 2006		
	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)
Uzun vadeli krediler						
Euro krediler	(*) 14.042.616	24.015.682	Euribor+1,20-2,60	637.500	1.180.331	Euribor+2,60
ABD Doları krediler	(*) 1.595.267	1.858.007	Libor+1,30-2,20	1.111.650	1.562.535	Libor+1,25-2,20
		25.873.689			2.742.866	

(*) Altı ayda bir faiz ödemeli, değişken faiz oranlı

Uzun vadeli krediler için Şirket'in vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

6. FİNANSAL BORÇLAR (net) (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, Şirket'in uzun vadeli kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
2007	-	2.152.185
2008	9.897.327	1.746.982
2009	17.500.492	826.439
2010	8.373.197	169.445
	35.771.016	4.895.051
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	(9.897.327)	(2.152.185)
	25.873.689	2.742.866

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (net)

a) Ticari Alacaklar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Vadeli çekler ve alacak senetleri	33.858.796	27.790.233
Ticari alacaklar	10.669.672	11.614.108
Faktoringe verilen çekler	-	1.600.095
Şüpheli alacaklar	6.309.545	6.157.935
	50.838.013	47.162.371
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(6.309.545)	(6.157.935)
	44.528.468	41.004.436

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle şüpheli ticari alacakların hareketi aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Açılış bakiyesi	6.157.935	5.753.447
Cari dönem karşılığı	959.259	591.682
Tahsilatlar	(148.222)	(187.194)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(659.427)	-
Dönem sonu bakiyesi	6.309.545	6.157.935

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılıp tahsili mümkün olmayan tutarlar 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bilanço kaleminden çıkartılmıştır.

31 Aralık 2007 itibariyle ticari alacakların ortalama vadesi 75-110 gündür (31 Aralık 2006 - 90-120 gün).

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (net) (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış alacaklarının vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	Toplam	30 güne kadar	30-60 gün	60-90 gün	90 günden fazla
31 Aralık 2007	4.113.828	1.172.637	423.392	158.280	2.359.519
31 Aralık 2006	3.266.664	720.466	363.021	116.202	2.066.975

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket, alacaklarına karşılık olarak 28.967.234 YTL (31 Aralık 2006 - 27.439.352 YTL) tutarında ipotek, banka teminat mektubu, teminat senedi ve teminat çeki almıştır. Şirket, ayrıca alıcılardan 4.278.329 YTL tutarında (31 Aralık 2006 - 4.061.753 YTL) hacizli ipotek temin etmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in 1.407.335 YTL tutarında (31 Aralık 2006 - Yoktur) uzun vadeli ticari alacakları vadeli çek ve senetlerden oluşmaktadır.

b) Ticari Borçlar

Kısa Vadeli	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari borçlar	5.516.296	2.557.060
Borç senetleri	2.418.042	11.329.327
	7.934.338	13.886.387

Uzun Vadeli	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Alınan depozito ve teminatlar	382.425	431.997
Borç senetleri	-	178.020
	382.425	610.017

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle uzun vadeli borç senetleri hammadde, makine ve teçhizat alımıyla ilgili borçları içermektedir.

31 Aralık 2007 itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 10 ila 20 gün (31 Aralık 2006 - 5 ila 10 gün), borç senetlerinin ortalama vadesi ise 3 ila 91 gündür (31 Aralık 2006 - 31 ila 456 gün).

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (net)

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (net)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in ilişkili taraflardan kısa ve uzun vadeli alacakları ve uzun vadeli borçları bulunmamaktadır. İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar ile yapmış oldukları işlemler ise aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflara borçlar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ortak		
Enka İnşaat	-	3.765
Diğer		
Gretsch-Unitaş Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gretsch-Unitaş)	2.793	23.087
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	13.582	19.583
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	5.757	2.843
	22.132	49.278

b) Mal ve hizmet satışları

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ortak		
Enka İnşaat	-	2.683
	-	2.683

c) Mal ve hizmet alımları

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ortak		
Enka İnşaat	91.000	-
Diğer		
Gretsch-Unitaş	3.426.805	3.446.840
Enka Pazarlama	116.338	112.204
Entaş	413.954	96.844
	4.048.097	3.655.888

d) Faiz gelirleri - net

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Diğer		
Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Altaş)	-	22.438
	-	22.438

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (net) (devamı)

- e) Yönetim Kurulu başkan ve üeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı; 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap döneminde ödenen ücretler toplamı 707.039 YTL (31 Aralık 2006 - 616.591 YTL), Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplamı 40.278 YTL (31 Aralık 2006 - 37.276 YTL) ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 122.626 YTL'dir (31 Aralık 2006 - 104.762 YTL).
- f) 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in ortaklara ve ilişkili şirketlere diğer ilişkili şirketler ile birlikte vermiş olduğu kefaletlerin ve ipoteklerin toplam tutarı sırasıyla 47.168.274 YTL ve 3.515 YTL'dir (31 Aralık 2006 - 53.484.520 YTL ve 3.515 YTL).

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (net)

a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
KDV İadesi Alacakları	563.947	178.426
Personelden Alacaklar	14.333	25.469
Diğer	-	35.978
	578.280	239.873

b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
KDV İadesi Alacakları	750.999	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.513	1.513
	752.512	1.513

c) Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in kısa vadeli diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle ise kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler kabil-i rücu faktoring uygulaması sonucu faktoringe verilen çekler karşılığında alınan avanslardan oluşmaktadır.

d) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ödenecek Diğer Vergi ve Fonlar	672.621	511.200
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	268.649	375.801
Personele Borçlar	66.734	15.123
Diğer	166.473	4.427
	1.174.477	906.551

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in uzun vadeli diğer finansal yükümlülük ve diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

11. CANLI VARLIKLAR (net)

Yoktur (31 Aralık 2006 - Yoktur).

12. STOKLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Hammadde Stokları	9.021.643	3.225.426
Yarı Mamul	400.261	437.531
Mamul Stokları	12.956.764	7.765.471
Ticari Mal Stokları	2.976.467	3.539.426
Diğer Stoklar	1.644.451	1.927.661
Verilen Sipariş Avansları	3.327.700	859.468
Eksi: Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(571.752)	(423.065)
	29.755.534	17.331.918

Mamul, ticari mal ve diğer stoklar için sırasıyla 196.733 YTL, 160.483 YTL ve 214.536 YTL (31 Aralık 2006 - Hammadde, mamul, ticari mal ve diğer stoklar için sırasıyla 2.085 YTL, 128.860 YTL, 211.848 YTL ve 80.272 YTL) tutarlarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞME ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ, (net)

Yoktur (31 Aralık 2006 - Yoktur).

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan uzun vadeli ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıda özetlenmiştir:

	Ertelenmiş Vergi Alacağı/(Yükümlülüğü)		Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kıdem tazminatı karşılığı	453.954	410.828	43.126	(127.573)
Maddi varlıklar üzerindeki geçici farklar ve yeniden değerlendirme etkisi	(4.632.529)	(958.772)	(25.406)	158.887
Alacak/(borç) reeskontları, net	319.818	317.357	2.461	179.280
Diğer geçici farklar	623.786	224.047	399.739	121.162
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülüğü), net	(3.234.971)	(6.540)	419.920	331.756

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak bakiyesi	(6.540)	(338.296)
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi geliri (gideri), net (Not 41)	419.920	331.756
Öz sermayede yeniden değerlendirme fonunda yansıtılan ertelenmiş vergi geliri (gideri), net (Not 27-28)	(3.648.351)	-
Yıl sonu kapanış bakiyesi	(3.234.971)	(6.540)

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Devreden KDV	3.681.501	1.088.207
Verilen avanslar	696.215	-
Peşin ödenen giderler	397.039	242.732
Diğer KDV	393.847	-
Peşin ödenen vergi ve fonlar	47.771	-
Diğer	7.994	6.312
	5.224.367	1.337.251

Diğer Duran Varlıklar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak itibariyle satılmaya hazır gayrimenkuller	118.888	181.968
Girişler	29.794	-
Çıkışlar	(38.862)	(63.080)
Dönem sonu itibariyle satılmaya hazır gayrimenkuller	109.820	118.888

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle satılmaya hazır gayrimenkuller şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklara istinaden müşterilerden alınan arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle söz konusu arazi ve binaların 7 Mayıs 2003, 2 Eylül 2004, 29 Mart 2006 ve 15 Ağustos 2007 tarihleri arasında yapılan ekspertiz değerlemeleri sonucunda toplam piyasa fiyatı 530.077 YTL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2006 – 27 Ekim 2004 ve 29 Mart 2006 arasında yapılan ekspertiz değeri 482.000 YTL).

Şirket yönetiminin amacı söz konusu gayrimenkullerin kısa bir süre içerisinde elden çıkarılmasıdır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

16. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (net)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle satılmaya hazır finansal varlıkların dökümü aşağıda sunulmuştur :

	İştirak (%)	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Enka İnşaat	1'den az	262.320	189.383
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	1'den az	71.878	63.560
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)	11	680.000	680.000
		1.014.198	932.943

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özsermaye altında "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" hesabında takip edilmektedir. Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklarından Gedore Altaş'daki iştirak tutarı, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle rayiç değer tespiti yapılmadığından dolayı, değer düşüklüğü karşılığı gerekip gerekmediğine dair analiz yapıldıktan sonra, değer düşüklüğü karşılığına gerek olmadığına kanaat getirilip kayıtlara maliyet tutarıyla yansıtılmıştır.

17. POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE (net)

Yoktur (31 Aralık 2006 - Yoktur).

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (net)

Yoktur (31 Aralık 2006 - Yoktur).

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

19. MADDİ VARLIKLAR (net)

1 Ocak – 31 Aralık 2007 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2006 dönemlerine ilişkin maddi varlık ve ilgili birikmiş amortismanlarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Netleme	Yeniden Değerleme Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2007
Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.690.985	32.418	-	-	-	-	-	1.723.403
Arsa ve binalar	147.702.068	25.826	-	4.664.682	(144.784.031)	31.856.235	(353.536)	39.111.244
Demirbaşlar	6.094.768	214.036	-	37.118	-	-	(5.416)	6.340.506
Taşıt araçları	2.274.580	190.977	(45.606)	-	-	-	(32.046)	2.387.905
Makina ve teçhizat	74.502.601	4.285.823	-	4.624.431	-	-	(332.674)	83.080.181
Diğer maddi duran varlıklar	1.210.086	195.029	(1.018)	-	-	-	(12.464)	1.391.633
Yapılmakta olan yatırımlar ve avanslar	6.786.025	5.929.800	(2.495.348)	(9.326.231)	-	-	(106.026)	788.220
	240.261.113	10.873.909	(2.541.972)	-	(144.784.031)	31.856.235	(842.162)	134.823.092
Eksi : Birikmiş Amortisman								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.385.108	71.446	-	-	-	-	-	1.456.554
Binalar	144.295.482	494.166	-	-	(144.784.031)	-	(5.617)	-
Demirbaşlar	4.896.935	440.069	-	-	-	-	(1.417)	5.335.587
Taşıt araçları	1.606.675	190.721	(45.606)	-	-	-	(7.103)	1.744.687
Makina ve teçhizat	65.537.418	3.359.594	-	-	-	-	(7.289)	68.889.723
Diğer maddi duran varlıklar	1.068.020	53.047	-	-	-	-	(501)	1.120.566
	218.789.638	4.609.043	(45.606)	-	(144.784.031)	-	(21.927)	78.547.117
Net defter değeri	21.471.475							56.275.975

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

19. MADDİ VARLIKLAR (net) (devamı)

	1 Ocak 2006	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Netleme	Yeniden Değerleme Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2006
Maliyet								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	557.680	-	-	1.133.305	-	-	-	1.690.985
Arsa ve binalar	146.586.416	1.134.784	-	-	-	-	(19.132)	147.702.068
Makina ve teçhizat	71.658.801	2.449.557	-	367.083	-	-	27.160	74.502.601
Taşıt araçları	1.916.597	348.585	-	-	-	-	9.398	2.274.580
Demirbaşlar	5.729.068	361.607	-	-	-	-	4.093	6.094.768
Diğer maddi duran varlıklar	1.208.678	1.408	-	-	-	-	-	1.210.086
Yapılmakta olan yatırımlar	2.618.238	5.668.175	-	(1.500.388)	-	-	-	6.786.025
	230.275.478	9.964.116	-	-	-	-	21.519	240.261.113
Eksi : Birikmiş Amortisman								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.354.447	30.661	-	-	-	-	-	1.385.108
Binalar	143.971.699	323.783	-	-	-	-	-	144.295.482
Makina ve teçhizat	62.928.981	2.608.437	-	-	-	-	-	65.537.418
Taşıt araçları	1.473.098	133.577	-	-	-	-	-	1.606.675
Demirbaşlar	4.510.784	386.151	-	-	-	-	-	4.896.935
Diğer maddi duran varlıklar	928.922	139.098	-	-	-	-	-	1.068.020
	215.167.931	3.621.707	-	-	-	-	-	218.789.638
Net defter değeri	15.107.547							21.471.475

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

19. MADDİ VARLIKLAR (net) (devamı)

Yapılmakta Olan Yatırımlar

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, yapılmakta olan yatırımlar, ağırlıklı olarak arsa alımı için ödenen taksitlerden ve diğer çeşitli yatırımlardan oluşmaktadır. 2007 yılında yapılmakta olan yatırımlarda yer alan kooperatif arsa payı satılmıştır. Şirket, bu satıştan 7.088.052 YTL kar elde etmiştir (Not 38a).

Arsa ve Binaların Değerlenmesi

Şirket'in arsa ve binaları 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Türkiye'deki varlıklar için SPK tarafından lisanslı bir bağımsız değerlendirme şirketi yurtdışındakiler için ise o ülkede faaliyet gösteren bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yeniden değerlendirilmiştir. Söz konusu değerlendirme YTL olarak piyasa fiyatı baz alınarak yapılmıştır. Yeniden değerlendirilen binaların birikmiş amortismanı taşınan maliyet değerinden netlenmiş ve net tutar yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiştir. Değerleme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

Yeniden değerlendirilmiş maddi varlıklar finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmış olsaydı, 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle arsa ve binaların taşınan değerleri aşağıdaki gibi olurdu:

	Arsa ve binalar
Maliyet	152.039.040
Birikmiş amortisman	(144.784.031)
Net defter değeri	7.255.009

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, hala kullanılmakta olan tamamıyla itfa olmuş maddi varlıkların maliyet bedelleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Binalar	140.087.045	139.506.426
Makina ve teçhizat	59.507.424	58.911.416
Demirbaşlar	4.007.138	3.937.957
Yer altı ve yerüstü düzenleri	1.344.297	1.324.192
Taşıt araçları	1.306.098	1.355.756
Diğer maddi duran varlıklar	978.655	501.922
	207.230.657	205.537.669

Varlıklar Üzerindeki Rehin ve İpotekler

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, maddi varlıklar üzerinde teminat olarak verilen 3.515 YTL (31 Aralık 2006 - 3.515 YTL) tutarında ipotek mevcuttur.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (net)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle maddi olmayan varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	Girişler	31 Aralık 2007
Maliyet Hakları	303.649	5.131	308.780
	303.649	5.131	308.780
Birikmiş itfa payları Hakları	(30.240)	(61.440)	(91.680)
Net defter değeri	273.409	(56.309)	217.100
	1 Ocak 2006	Girişler	31 Aralık 2006
Maliyet Hakları	-	303.649	303.649
	-	303.649	303.649
Birikmiş itfa payları Hakları	-	(30.240)	(30.240)
Net defter değeri	-	273.409	273.409

Maddi olmayan varlıklar bilgisayar yazılım haklarından oluşmaktadır.

21. ALINAN AVANSLAR

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in, sonraki dönemlerde müşterilerine yapacağı satışlar için almış olduğu 8.084.904 YTL (31 Aralık 2006 – 4.549.862 YTL) tutarında kısa vadeli avansları bulunmaktadır. Bilanço tarihleri itibariyle alınan uzun vadeli avanslar bulunmamaktadır.

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

23. BORÇ KARŞILIKLARI

a) Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Personel prim karşılığı	500.000	-
Erken ödeme prim karşılığı	255.804	466.663
Vergi karşılıkları (Not 41)	119.869	854.812
Diğer	267.879	-
	1.143.552	1.321.475

b) Kıdem Tazminatı Karşılığı (Uzun Vadeli Borç Karşılıkları)

Türk İş Kanunu'na göre, Pimaş bir senesini doldurmuş olan ve Pimaş'la ilişkisi kesilen veya emekli olan, hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, 2.030 YTL (31 Aralık 2006 – 1.857 YTL) ile sınırlanmıştır.

1 Ocak 2008 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.088 YTL' ye yükselmiştir.

UMS 19'a uygun olarak Pimaş'ın yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Pimaş, kıdem tazminatı karşılığını, UMS 19'a uygun olarak "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak, Pimaş'ın geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İskonto oranı	% 11	% 11
Tahmin edilen limit/ücret artışı	% 5	% 5

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemleri için kıdem tazminatı yükümlülük hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	2.054.140	1.794.669
Faiz gideri	225.955	197.414
Cari dönem karşılığı	345.185	273.263
Aktüeryal kazanç	(120.461)	(195.684)
Ödeme	(235.050)	(15.522)
Dönem sonu	2.269.769	2.054.140

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR VE KAR / (ZARAR)

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

25. SERMAYE

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir. Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle tarihsel ödenmiş sermaye tutarı 18.000.000 YTL olup, bu tutar her biri 1 Ykr tutarındaki 1.800.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Hisse Grubu	YTL	Pay (%)
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Hamiline	15.714.000	87,3
Halka Arz	Hamiline	2.286.000	12,7
Toplam tarihsel tutar YTL		18.000.000	100,0
Enflasyon düzeltme etkisi (*)		51.842.987	
		69.842.987	

(*) Sermayeye konulmuş olan nakit katkıların düzeltme katsayıları ile çarpılarak 2004 sonundaki satın alma gücüne getirilmiş değerlerinin düzeltme farklarıdır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

26. KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

27-28. SERMAYE VE KAR YEDEKLERİ İLE GEÇMİŞ YIL KARLARI/(ZARARLARI)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Pimaş'ın ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (Pimaş), kar payı dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar :

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılabilecektir. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

27-28. SERMAYE VE KAR YEDEKLERİ İLE GEÇMİŞ YIL KARLARI/(ZARARLARI) (devamı)

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım 15 Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarın, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özsermaye kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımlarında SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlardaki tutardan düşük olanı esas alınacaktır.

SPK’nın Seri: IV, No: 27 “Sermaye Piyasası Kanunu’na tabi olan halka açık anonim ortaklıkların temettü ve temettü avansı dağıtımında uyacakları esaslar hakkında tebliğ”ine göre halka açık anonim şirketlerin birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20’sinden az olamaz. Genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak halka açık şirketler temettüyü tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma, konusunda serbesttir. Şirket genel kurullarının birinci temettünün dağıtılmamasına karar vermeleri durumunda, bu tutar hesaplanıp ayrıldıktan sonra olağanüstü yedek akçelere eklenir.

Net dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklıklardan ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarları dikkate alınmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Özel fonlar dağıtılamaz.

Pimaş tarafından Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanmış olan yasal finansal tablolarda tutulan yedeklerin tutarları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Yasal yedekler	1.458.650	1.458.650
Özel fonlar (Maddi duran varlık satış karı)	5.316.039	-
Olağanüstü yedekler	578.869	578.869
Hisse senedi ihraç primleri	120.790	120.790
Diğer yedekler	241.883	241.883
Birikmiş geçmiş yıl kar / (zararları)	(45.558.554)	(52.533.234)
Net dönem karı	4.813.793	6.974.680

Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle özsermaye kalemleri dönem karı ve geçmiş yıl zararları hariç tarihi maliyetleri ile bilançoda gösterilmiş olup, enflasyon düzeltmesi sonucu oluşan farklar özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarında gösterilmiştir. Sermaye, hisse senedi ihraç primi, yasal yedekler ve olağanüstü yedeklerin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri sırasıyla 69.842.987 YTL, 120.790 YTL, 1.458.650 YTL ve 578.869 YTL’dir. Bunun sonucunda oluşan 53.775.305 YTL tutar özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarına yansıtılmıştır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

27-28. SERMAYE VE KAR YEDEKLERİ İLE GEÇMİŞ YIL KARLARI/(ZARARLARI) (devamı)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomileri olmayan Rusya, Romanya ve Hollanda'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın işlevsel para birimi Euro'dur. Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 - Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Euro kuruyla; gelir ve giderler ise dönemin Euro ortalama kuruyla YTL'ye çevrilmektedir. Özsermaye kalemleri ise ilgili giriş ve çıkışların olduğu tarihlerdeki Euro kuru ile çevrilmektedir. Bu çevrimden doğan çevrim karı / (zararı), özsermayenin altında oluşan "Yabancı Para çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıkların, rayiç değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan tutarlardan oluşmaktadır.

Yeniden Değerleme Fonu

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Şirket'in arsa ve binasının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 28.207.884 YTL (31 Aralık 2006 - Yoktur) tutarında yeniden değerlendirme fonu bulunmaktadır. Söz konusu fonlar ortaklara dağıtılamaz.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

27-28. SERMAYE VE KAR YEDEKLERİ İLE GEÇMİŞ YIL KARLARI/(ZARARLARI) (devamı)

Özsermaye Değişim Tablosu

	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yeniden Değerleme Fonu	Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	Özsermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Net Dönem Karı (Zararı)	Geçmiş Yıl Zararları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2006 Bakiyesi	18.000.000	38.671	-	315.292	53.775.305	100.663	86.657	(36.399)	7.761.742	(56.742.379)	23.299.552
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.761.742)	7.761.742	-
Finansal varlıklar değer artışı	-	-	-	(75.250)	-	-	-	-	-	-	(75.250)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	144.967	-	-	144.967
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	8.509.211	-	8.509.211
31 Aralık 2006 Bakiyesi	18.000.000	38.671	-	240.042	53.775.305	100.663	86.657	108.568	8.509.211	(48.980.637)	31.878.480
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.509.211)	8.509.211	-
Finansal varlıklar değer artışı	-	-	-	81.255	-	-	-	-	-	-	81.255
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	(254.785)	-	-	(254.785)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	9.835.748	-	9.835.748
Yeniden değerlendirme fonu	-	-	28.207.884	-	-	-	-	-	-	-	28.207.884
31 Aralık 2007 Bakiyesi	18.000.000	38.671	28.207.884	321.297	53.775.305	100.663	86.657	(146.217)	9.835.748	(40.471.426)	69.748.582

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

29. YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

	31 Aralık 2007								
	ABD Doları	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	Ruble	YTL Karşılığı	Rumen Levi	YTL Karşılığı	Toplam YTL karşılığı
Hazır değerler	7.258.874	8.454.411	5.260.305	8.996.174	12.144.786	576.262	651.511	290.965	18.317.812
Ticari alacaklar	3.102	3.613	3.466.818	5.928.952	21.909.997	1.039.614	2.741.242	1.224.239	8.196.418
Diğer cari / dönen varlıklar	-	-	5.447	9.315	56.898.329	2.699.786	-	-	2.709.101
Yabancı para varlıkların toplam YTL karşılığı	-	8.458.024	-	14.934.441	-	4.315.662	-	1.515.204	29.223.331
Kısa vadeli finansal borçlar	3.173.853	3.696.587	2.604.326	4.453.918	-	-	-	-	8.150.505
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	1.125.798	1.311.217	5.020.530	8.586.110	-	-	-	-	9.897.327
Ticari borçlar	5.471.715	6.372.907	486.060	831.260	1.443.365	68.487	-	-	7.272.654
Uzun vadeli finansal borçlar	1.595.267	1.858.007	14.042.616	24.015.682	-	-	-	-	25.873.689
Diğer yükümlülükler	-	-	99.123	169.520	12.824.000	608.490	-	-	778.010
Yabancı para yükümlülüklerin toplam YTL karşılığı	-	13.238.718	-	38.056.490	-	676.977	-	-	51.972.185
Net yabancı para pozisyonu	-	(4.780.694)	-	(23.122.049)	-	3.638.685	-	1.515.204	(22.748.854)

	31 Aralık 2006								
	ABD Doları	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	Ruble	YTL Karşılığı	Rumen Levi	YTL Karşılığı	Toplam YTL karşılığı
Hazır değerler	165.082	232.039	98.147	181.719	16.697.936	890.000	330.080	180.686	1.484.444
Ticari alacaklar	3.116	4.380	7.062.206	13.075.674	3.625.197	193.223	2.493.928	1.365.176	14.638.453
Diğer cari / dönen varlıklar	-	-	-	-	13.935.445	742.759	49.377	27.029	769.788
Yabancı para varlıkların toplam YTL karşılığı	-	236.419	-	13.257.393	-	1.825.982	-	1.572.891	16.892.685
Kısa vadeli finansal borçlar	3.386.312	4.759.800	9.672.448	17.908.537	-	-	-	-	22.668.337
Ticari borçlar	7.513.809	10.561.410	448.651	830.677	8.468.480	451.370	-	-	11.843.457
Uzun vadeli finansal borçlar	2.330.615	3.275.912	874.501	1.619.139	-	-	-	-	4.895.051
Uzun vadeli ticari borçlar	-	-	81.520	150.934	-	-	-	-	150.934
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	12.098.680	644.860	-	-	644.860
Yabancı para yükümlülüklerin toplam YTL karşılığı	-	18.597.122	-	20.509.287	-	1.096.230	-	-	40.202.639
Net yabancı para pozisyonu	-	(18.360.703)	-	(7.251.894)	-	729.752	-	1.572.891	(23.309.954)

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yatırım Teşvik Belgeleri

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in kullanabileceği yatırım indirimi bulunmamaktadır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat Mektupları

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Gümrüklere ve çeşitli kamu kuruluşlarına verilen banka teminat mektupları	12.046.140	1.316.872
İlişkili şirketler lehine verilen ipotekler	3.515	3.515
Ortaklara ve ilişkili şirketlere verilen kefaletler	47.168.274	53.484.520

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, ortaklara ve ilişkili şirketlere verilen kefalet tutarı Şirket'in diğer ilişkili şirketler ile birlikte verdiği kefalet miktarını ifade etmektedir.

İhracat Taahhütleri

Taahhüt Cinsi	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Taahhüt Döviz Tutarı	Taahhüt Tutarı (YTL)	Taahhüt Döviz Tutarı	Taahhüt Tutarı (YTL)
İhracat taahhüdü - yabancı para - ABD Doları	3.000.000	3.494.100	4.250.000	5.973.800
İhracat taahhüdü - yabancı para - Euro	2.500.000	4.275.000	4.900.000	9.072.350
İhracat taahhüdü - YTL	-	10.875.000	-	2.250.000

Aktifler Üstündeki Sigorta Tutarı

Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı : 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, maddi varlıklar toplam 37.064.005 YTL, stoklar toplam 39.366.898 YTL ve kasadaki nakit ve diğer hazır değerler toplam 4.112.612 YTL tutarında sigorta ettirilmiştir (31 Aralık 2006 – Maddi varlıklar toplam 23.449.960 YTL, stoklar toplam 35.608.640 YTL ve kasadaki nakit ve diğer hazır değerler toplam 4.010.000 YTL tutarında sigorta ettirilmiştir).

32. ŞİRKET BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle coğrafi bölümlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	126.149.693	13.195.118	7.405.021	(23.549.004)	123.200.828
Brüt esas faaliyet karı	23.880.984	3.730.507	184.207	(104.580)	27.691.118
Faaliyet giderleri (-)	(19.423.666)	(2.880.373)	(232.090)	-	(22.536.129)
Net esas faaliyet karı (zararı)	4.457.318	850.134	(47.883)	(104.580)	5.154.989
Faaliyet karı (zararı)	11.893.478	(29.471)	(174.891)	(286.599)	11.402.517
Vergi öncesi kar (zarar)	11.893.478	(29.471)	(174.891)	(286.599)	11.402.517
Vergiler	(1.644.768)	77.999	-	-	(1.566.769)
Net dönem karı (zararı)	10.248.710	48.528	(174.891)	(286.599)	9.835.748

	31 Aralık 2007				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	142.696.674	30.570.901	1.806.030	(14.389.568)	160.684.037
Toplam varlıklar	142.696.674	30.570.901	1.806.030	(14.389.568)	160.684.037
Bölüm yükümlülükleri	79.266.148	21.929.487	2.015.515	(12.275.695)	90.935.455
Toplam yükümlülükler	79.266.148	21.929.487	2.015.515	(12.275.695)	90.935.455
Maddi ve maddi olmayan varlık girişleri	3.753.541	7.119.555	5.944	-	10.879.040
Amortisman gideri ve itfa payı	4.514.413	153.575	2.495	-	4.670.483
Diğer nakit çıkışı gerektirmeyen kalemler	11.172.191	303.324	2.495	-	11.478.010

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	31 Aralık 2006				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	121.652.033	7.574.168	5.144.570	(12.648.834)	121.721.937
Brüt esas faaliyet karı	27.333.245	1.975.868	163.567	(319.371)	29.153.309
Faaliyet giderleri (-)	(14.386.490)	(1.218.773)	(219.862)	-	(15.825.125)
Net esas faaliyet karı (zararı)	12.946.755	757.095	(56.295)	(319.371)	13.328.184
Faaliyet karı (zararı)	10.013.228	639.718	(33.367)	(319.371)	10.300.208
Vergi öncesi kar (zarar)	10.013.228	639.718	(33.367)	(319.371)	10.300.208
Vergiler	(1.691.076)	(99.921)	-	-	(1.790.997)
Net dönem karı (zararı)	8.322.152	539.797	(33.367)	(319.371)	8.509.211

	31 Aralık 2006				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	83.654.642	10.215.119	1.630.085	(8.710.195)	86.789.651
Toplam varlıklar	83.654.642	10.215.119	1.630.085	(8.710.195)	86.789.651
Bölüm yükümlülükleri	52.715.987	7.935.436	1.668.510	(7.408.762)	54.911.171
Toplam yükümlülükler	52.715.987	7.935.436	1.668.510	(7.408.762)	54.911.171
Maddi ve maddi olmayan varlık girişleri	7.234.843	3.031.719	1.203	-	10.267.765
Amortisman gideri ve itfa payı	3.598.396	48.693	4.858	-	3.651.947
Diğer nakit çıkışı gerektirmeyen kalemler	6.496.140	140.258	4.858	-	6.641.258

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

35. DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

a) Net Satışlar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Yurt içi satışlar	100.036.577	96.055.942
Yurtdışı satışlar	23.164.251	25.665.995
	123.200.828	121.721.937

b) Satışların Maliyeti

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Direkt hammadde ve malzeme giderleri	67.865.865	52.455.516
Direkt işçilik giderleri	2.742.760	2.179.383
Amortisman giderleri	3.843.802	3.253.882
Diğer üretim giderleri	17.161.268	20.389.500
Toplam üretilen malın maliyeti	91.613.695	78.278.281
Mamül değişimi	(5.123.420)	(3.946.951)
Dönem başı mamül	7.636.611	3.689.660
Dönem sonu mamül	(12.760.031)	(7.636.611)
Yarımamül değişimi	37.270	(437.531)
Dönem başı yarımamül	437.531	-
Dönem sonu yarımamül	(400.261)	(437.531)
Ticari mal değişimi	8.982.165	18.674.829
Dönem başı ticari mal	3.327.578	1.880.651
Alımlar	8.470.571	20.121.756
Dönem sonu ticari mal	(2.815.984)	(3.327.578)
	95.509.710	92.568.628

c) Üretim ve Satış Miktarları

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Üretim	Satış	Üretim	Satış
PVC (kg)	34.430.112	33.665.586	34.119.673	33.662.712

d) 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in hizmet gelirleri ve esas faaliyetlerden diğer gelirleri yoktur.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

37. FAALİYET GİDERLERİ

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Satış ve pazarlama giderleri	14.845.403	10.055.524
Genel yönetim giderleri	7.690.726	5.769.601
	22.536.129	15.825.125

a) Satış ve Pazarlama Giderleri

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Personel giderleri	3.168.102	2.679.805
Reklam giderleri	3.148.554	3.632.730
Nakliye giderleri	2.578.704	-
Bayi teşvik ve toplantı giderleri	956.968	812.956
Gümrük vergileri	795.320	538.266
İthalat ihracat giderleri	689.408	324.415
Fuar giderleri	650.547	686.238
Amortisman giderleri	435.257	169.060
Oto kiralama gideri	236.960	219.940
Diğer satış ve pazarlama giderleri	2.185.583	992.114
	14.845.403	10.055.524

b) Genel Yönetim Giderleri

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Personel giderleri	3.457.532	2.559.424
Avukat ve danışmanlık giderleri	1.269.341	837.440
Şüpheli alacak gideri	959.259	591.682
Amortisman giderleri	304.133	210.338
Bağış ve yardımlar	-	318.129
Diğer genel yönetim giderleri	1.700.461	1.252.588
	7.690.726	5.769.601

c) Amortisman Giderleri

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Satılan malın maliyeti	3.843.802	3.253.882
Genel yönetim giderleri	304.133	210.338
Satış pazarlama giderleri	435.257	169.060
Stoklar	87.291	18.667
	4.670.483	3.651.947

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

37. FAALİYET GİDERLERİ (devamı)

d) Personel Giderleri

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Maaşlar ve ücretler	8.768.796	7.162.449
Diğer sosyal giderler	3.303.580	1.959.593
SSK işveren hissesi	1.530.080	983.367
Kıdem tazminatı karşılığı	450.679	274.993
	14.053.135	10.380.402

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDER) VE KAR/(ZARARLAR)

a) Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Sabit kıymet satış karı (Not 19)	7.090.956	-
Konusu kalmayan karşılıklar	68.472	187.194
Satılmaya hazır gayrimenkul satış karı	20.545	59.596
Sigorta tazminatı gelirleri	-	4.720
Diğer	443.225	478.393
	7.623.198	729.903

b) Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
KKDF ve cezai faizler	167.883	365.544
Özel iletişim vergisi	38.662	31.110
Komisyon giderleri	38.146	-
Diğer	288.332	189.591
	533.023	586.245

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

39. FİNANSMAN GİDERLERİ, net

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Finansman gelirleri		
Kambiyo karları	8.508.973	1.269.358
Vade farkı gelirleri	1.321.717	1.214.171
Faiz gelirleri	80.264	168.131
Toplam finansman gelirleri	9.910.954	2.651.660
Finansman giderleri		
Kambiyo zararları	(6.862.213)	(3.554.844)
Faiz giderleri	(3.689.526)	(1.946.922)
Faktoring giderleri	-	(107.595)
Diğer	(201.862)	(213.933)
Toplam finansman giderleri	(10.753.601)	(5.823.294)
Finansman (giderleri), net	(842.647)	(3.171.634)

40. NET PARASAL POZİSYON KAR/(ZARARI)

SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu karar uyarınca, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulaması yapılmadığı için, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde parasal pozisyon karı/zararı oluşmamıştır.

41. VERGİLER

Türkiye'deki Vergi Uygulamaları

Şirket, Türkiye dışında kurulmuş bağlı ortaklıkları hariç, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Türkiye dışında kurulmuş bağlı ortaklıklar faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle kurumlar vergisi oranı %20 olup, vergi ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden % 20 (31 Aralık 2006 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Mali zararlar oluştukları yılı takip eden en fazla 5 yıl boyunca taşınabilirler. Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir. 2003 yılında yürürlüğe giren vergi barışı kanunu ile bu imkânı kullanan mükelleflere vergi incelemeleri ve ilave matrahlarda muafiyet hakkı tanınmıştır. Bu kanuna göre, bu opsiyonu kullanmayı seçen şirketler aynı zamanda aynı yıl gerçekleşen mali zararlarında %50 oranında bir indirim yapmayı da kabul etmişlerdir. Şirket söz konusu kanundan yararlanmış ve bu kapsamda 2003, 2004 ve 2005 yıllarında toplam 4.641.704 YTL tutarında ödeme yapmıştır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

41. VERGİLER (devamı)

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2006 - %15). Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Bağlı ortaklıkların dağıtılmayan karları üzerinden herhangi bir ertelenmiş vergi yükümlülüğü ayrılmamıştır. Türkiye’de geçerli kurumlar vergisi mevzuatı hükümleri gereğince sözkonusu bağlı ortaklıkların kar dağıtımları kurumlar vergisinden müstesnadır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ilişkin gelir tablosunda yansıtılan cari vergi gider karşılığının analizi aşağıda sunulmuştur :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Vergi öncesi konsolide edilmiş kar	11.402.517	10.300.208
% 20 üzerinden vergi gideri (2006 - %20)	2.280.503	2.060.042
Kanunen kabul edilmeyen giderler	271.751	192.983
Vergiye tabi olmayan gelirler	(1.290.318)	(64.351)
Vergi oranındaki değişiklik	-	(112.765)
Diğer düzeltme kalemlerinin etkisi	304.833	(284.912)
Vergi	1.566.769	1.790.997

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Cari yıl yasal vergi	1.986.689	2.122.753
Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri (Not 14)	(419.920)	(331.756)
Toplam vergi gideri/(geliri)	1.566.769	1.790.997

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Cari yıl yasal vergi karşılığı	1.986.689	2.122.753
Peşin ödenen vergiler	(1.866.820)	(1.267.941)
Toplam vergi (Not 23-a)	119.869	854.812

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

41. VERGİLER (devamı)

Diğer Ülkelerdeki Vergi Uygulamaları

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Rusya	% 24	%24
Hollanda	% 20- % 25,5	%25,5-%29,5
Romanya	% 16	% 16

42. HİSSE BAŞINA KAR

Hisse başına kar, net kar'ın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle hisse başına kar sırasıyla 0,546 Ykr (983.574.800 Ykr / 1.800.000.000 adet) ve 0,473 Ykr (850.921.100 Ykr/1.800.000.000 adet)'dir.

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirketin kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 25, 26, 27 ve 28 numaralı notlarda açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Faiz Oranı Riski

Şirket'in faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir. Ticari alacaklar ve borçlar indirgenmiş sabit bir faiz oranı ile rayiç değer faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket faiz oranı riskini, doğal bir korunma yöntemi olan aynı faiz duyarlılığından oluşan varlık ve yükümlülüklerini dengede tutma suretiyle yönetmektedir.

Faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin vadeleri ve dağılımı ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında belirtilmiştir.

Aşağıdaki tabloda baz puanlardaki artışın, vergi öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir.

Baz Puandaki Artış (%) - Libor	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etki
+50	(13.220)
-50	13.220

Baz Puandaki Artış (%) - Euribor	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etki
+50	(134.970)
-50	134.970

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, Euro, Ruble ve Rumen Leyi varlık ve yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket doğal bir riskten korunma yöntemi olan yabancı para cinsinden varlıklarını ve borçlarını dengede tutarak yabancı para riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 deki net yabancı açık pozisyonu yaklaşık olarak sırasıyla, 22.748.854 YTL kısa (pasif) ve 23.309.954 YTL kısa (pasif) pozisyonudur.

Şirketin maruz olduğu kur riski, başlıca ABD Doları ve Euro varlık ve yükümlülüklerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, ilgili para biriminde oluşacak %10 oranındaki bir değer kazancının, diğer tüm değişkenler sabitken, vergi öncesi kar seviyesinde etkisi gösterilmektedir.

Kur Birimi	Kur Değişim Oranı (%)	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etki
ABD Doları / YTL	%10	(478.069)
Euro / YTL	%10	(2.312.205)

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Fiyat Riski

Fiyat riski yabancı para, faiz ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Şirket tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılması yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket'in politikası çok çeşitli ve güvenilirliği yüksek taraflarla finansal araçlara girmektir. Şirket ayrıca alacaklarının büyük bölümünü güvenceye almak için satılan mallar üzerinden teminat almakta ve teminat gösterilen gayrimenkullerin üzerine ipotek koymaktadır. Bu nedenle Şirket finansal araçlarında önemli kayıplara uğramayı beklememektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerini yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Şirket sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı ürünlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir.

Likidite Riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir. Söz konusu risk, nitelikli kredi kuruluşlarından borçlanma limitlerine bağlı kalınarak ve faktoring işlemleriyle nakit giriş ve çıkış hacminin eşleştirilmesiyle azaltılmaktadır.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir ve tahakkuklar hariç iskonto edilmemiş tutarları içermektedir.

31 Aralık 2007	Derhal	3 Aydan Az (*)	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl arası	5 Yıldan fazla	Toplam
Kısa vadeli banka kredileri	-	25.071.065	6.484.476	-	-	31.555.541
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri	-	529.452	10.918.285	-	-	11.447.737
Ticari borçlar	-	7.981.407	-	-	-	7.981.407
İlişkili taraflara borçlar	-	22.132	-	-	-	22.132
Alınan avanslar (**)	-	8.084.904	-	-	-	8.084.904
Diğer yükümlülükler	-	674.447	-	-	-	674.447
Toplam Kısa Vadeli Borçlar		42.363.407	17.402.761	-	-	59.766.168
Uzun vadeli banka kredileri	-	-	-	27.527.540	-	27.527.540
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
Toplam Uzun Vadeli Borçlar		-	-	27.527.540	-	27.527.540
	-	42.363.407	17.402.761	27.527.540	-	87.293.708

(*) 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in 3 aydan kısa vadeli finansal yükümlülüklerine karşılık hazır değerlerinde 20.820.448 YTL bulunmaktadır.

(**) 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, alınan avanslar Şirket'in, sonraki dönemlerde, müşterilerine stoklarından yapacağı satışlar için alınan sipariş avanslarıdır.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

31 Aralık 2006	Derhal	3 Aydan az	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl arası	5 Yıldan fazla	Toplam
Kısa vadeli banka kredileri	-	9.915.747	16.421.248	-	-	26.336.995
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri	-	72.649	2.288.368	-	-	2.361.017
Diğer finansal yükümlülükler (faktoring)	-	1.600.095	-	-	-	1.600.095
Ticari borçlar	-	4.569.257	9.639.413	-	-	14.208.670
İlişkili taraflara borçlar	-	49.278	-	-	-	49.278
Alınan avanslar	-	356.919	4.192.943	-	-	4.549.862
Diğer yükümlülükler	-	906.551	-	-	-	906.551
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	-	17.470.496	32.541.972	-	-	50.012.468
Uzun vadeli banka kredileri	-	-	-	2.837.400	-	2.837.400
Ticari borçlar	-	-	-	178.020	431.997	610.017
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	-	-	3.015.420	431.997	3.447.417
	-	17.470.496	32.541.972	3.015.420	431.997	53.459.885

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

44. NAKİT AKIM TABLOSU

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Vergi karşılığı öncesi kar	11.402.517	10.300.208
Vergi karşılığı öncesi kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit arasındaki mutabakat		
Amortisman payı	4.670.483	3.651.947
Cari yıl şüpheli alacak karşılığı	959.259	591.682
Kıdem tazminatı karşılığı	450.679	274.993
Reeskont faiz gelir ve giderleri, net	535.693	(160.051)
Borç karşılıkları	1.023.683	-
Faiz giderleri	3.689.526	1.946.922
Faiz gelirleri	(80.264)	(168.131)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	148.687	175.713
Sabit kıymet satış karı	(7.090.956)	-
Satılmaya hazır gayrimenkuller satış karı	(20.545)	(59.596)
Yabancı para çevrim farkları	565.450	123.447
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı	16.254.212	16.677.134
İşletme sermayesindeki değişiklikler:		
Ticari alacaklar	(4.891.992)	(8.641.594)
Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar (net)	-	571.728
Kısa vadeli diğer alacaklar (net)	(338.407)	20.527
Stoklar	(12.572.303)	(5.101.317)
Diğer dönen varlıklar	(3.887.116)	(660.281)
Uzun vadeli diğer alacaklar	(750.999)	17.284
Uzun vadeli ticari alacaklar	(1.407.335)	-
Kısa vadeli ticari borçlar	(6.227.263)	4.775.071
İlişkili taraflara borçlar	(27.146)	(2.217)
Kısa vadeli diğer yükümlülükler	267.926	525.559
Alınan avanslar	3.535.042	1.010.451
Uzun vadeli ticari borçlar (net)	(227.592)	(504.347)
Diğer finansal yükümlülükler	(1.600.095)	(4.216.700)
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	148.222	187.194
Ödenen vergiler	(2.721.632)	(1.595.625)
Ödenen kıdem tazminatı	(235.050)	(15.522)
Ödenen borç karşılıkları	(466.663)	-
İşletme faaliyetlerinden dolayı net nakit (çıkışı)/girişi	(15.148.191)	3.047.345
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Satın alınan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(10.879.040)	(10.267.765)
Maddi duran varlık satış hasılatı	9.587.322	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar alımı	-	(680.000)
Satılmaya hazır gayrimenkul satış hasılatı	59.407	122.677
Alınan satılmaya hazır gayrimenkuller	(29.794)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit çıkışı	(1.262.105)	(10.825.088)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Alınan kredilerden sağlanan nakit	67.132.329	28.456.088
Kredi geri ödemeleri	(30.603.988)	(18.745.107)
Ödenen faiz	(3.455.806)	(1.235.565)
Alınan faiz	80.264	168.131
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi	33.152.799	8.643.547
Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net artış	16.742.503	865.804
Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar	4.077.945	3.212.141
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar	20.820.448	4.077.945

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

45. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş., rekabet ve yeniliğin her geçen yıl attığı PVC Pencere Profili sektöründe; hissedarlarımız, müşterilerimiz ve çalışanlarımız için sürekli olarak artı değer yaratmayı amaçlamaktadır. Bu amaç doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin uygulamasına azami özen gösterilmiştir. Şirketimizin vizyon ve misyonu doğrultusunda hedeflerimize ulaşmak için Kurumsal Yönetim Uygulamalarındaki aksaklıkların giderilmesi ve sürekli olarak iyileştirmesi esas hedefimizdir.

Bu anlayış çerçevesinde şirketimizin, menfaat sahipleri ile olan ilişkilerinde uyguladığı bazı temel yönetim prensipleri şöyledir:

- **Güven;** ürün ve hizmetlerimizin kalitesini ve markamızın güvenilir imajını koruruz.
- **Dürüstlük;** çalışanlarımızla, bayilerimizle, tedarikçilerimizle, rakiplerimizle, ortaklarımızla ve diğer kurum ve kuruluşlarla ilişkilerimizde dürüst davranırız.
- **Şeffaflık;** açık görüşlülüğü, yaratıcılığı, katılımcılığı, bireysel gelişimi teşvik eden adil ve şeffaf çalışma ortamı yaratırız.
- **Müşteri memnuniyeti;** hızlı hizmet anlayışı ve esnek yapımızla müşteri memnuniyeti odaklıyız.
- **Sosyal sorumluluk;** Şirket değer ve ilkelerimiz doğrultusunda, insana, doğaya ve çevreye saygılıyız.

Şirketimizin internet sitesinde, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme amacıyla gerekli düzenlemeler yapılmış bu doğrultuda; "Yatırımcı İlişkileri" ana başlığı altında, Ticaret sicil bilgileri, ortaklık yapısı, yönetim kurulu, esas sözleşme, mali tablo ve raporlar, genel kurul gündemi, katılanlar cetveli, toplantı tutanağı, vekaleten oy kullanma formu ve diğer bilgiler ilgili menüler altına ilave edilerek kolay erişilebilir bir şekilde kamuya ve hissedarlara yayımlanmıştır.

Şirketimiz yönetimi tüm faaliyetlerinde menfaat sahiplerine eşit davranmaktadır. Ticari sır özelliğinde olmayan şirket veya sektör ile ilgili her türlü bilgi zamanında doğru ve eksiksiz olarak kamuya duyurulmaktadır. Yönetim Kurulu ve üst yönetim, şirket karlılığını, hissedarların ve diğer menfaat sahiplerinin çıkarlarını ön planda tutarak şeffaf bir şekilde görevlerini yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, şirketimizin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi maksadıyla 28/02/2003 tarih ve 2003/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuştur. Söz konusu komite Yönetim Kurulu Üyelerinden, Ali Özçelik ve Ayşe Melek Çeliker olmak üzere iki üyeden oluşmaktadır.

BÖLÜM I- PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Şirketimiz hissedarları ile ilişkilerin yürütülmesi, sorularına doğru ve zamanında cevap verilmesi, şirket yönetimi ile hissedarlar arasındaki iletişimin sağlanması ve haklarının kullandırılması gibi işlemler şirketimizde “Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü” bünyesinde yerine getirilmektedir. Bu nedenle yeni bir “Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi” kurulmamıştır. Mevcut organizasyon yapımız içerisinde Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi’nin işlevleri yerine getirilmektedir. Şirketimiz telefon numaralarından kolaylıkla bilgi alınabilmektedir. 2007 yılı içerisinde hisse senedi değişimi ve bilgi alma amaçlı olmak üzere pek çok yatırımcı başvuruları sonuçlandırılmıştır. Şirketimiz pay sahiplerine ilişkin bilgi ve kayıtlar düzenli olarak tutulmakta ve güncellenmektedir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Pay sahipleri tarafından ticari sır niteliğinde olmayan, bilgi edinme maksadıyla şirketimize sorulan her türlü soruya şeffaflık ilkeimiz gereği Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü ve Genel Müdürün bilgisi dahilinde tam ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtabilecek şekilde ivedilikle cevap verilmektedir. Bunun yanı sıra Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği gereğince yasaların öngördüğü tüm bilgi ve belgeler özel durum açıklamaları ile İMKB’de duyurulmaktadır. Ayrıca pay sahipleri, bahsedilen bu bilgilerin tümüne www.pimas.com.tr adresindeki sitemizden ulaşabilmektedirler. Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. Ana Sözleşme’sinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içerisinde özel denetçi tayini talebi de olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri:

Şirketimizin 2006 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 20 Nisan 2007 tarihinde yapılmıştır. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde Genel Kurul toplantısında en az iki hafta önce Genel Kurula ilişkin yıllık faaliyet raporu, mali tablo ve dipnotlar, bağımsız denetçi raporu, kar dağıtım önerisi, Genel Kurul gündemi, vekaletname formu örneği, ve toplantı gündemine ilişkin diğer dökümanlar şirketimiz merkezinde hissedarlarımızın bilgisine hazır bulundurulmaktadır. Toplantıya davet, toplantı tarihinden en az 15 gün önce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve tüm Türkiye’de yayımlanan iki günlük gazetede gerekli ilanlar yapılmış, pay sahiplerinin haklarının kullandırılması sağlanmıştır. Genel Kurul toplantılarında tüm pay sahiplerine eşit muamele edilir. Ortaklar tarafından yöneltilen her türlü soru, Genel Kurul sırasında ve sonrasında şirket sırrı niteliğinde olmamak kaydıyla özenle cevaplandırılmaktadır. Esas sözleşmede değişiklik yapılması ile ilgili kararlar Genel Kurul’un onayından geçmektedir.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

İmtiyazlı oy hakkı yoktur. Esas sözleşmemiz gereğince her bir hisse bir oy hakkına sahiptir. Pay sahiplerine vekaleten oy kullanma hakkı tanınmıştır. Oy hakkı, pay sahibi tarafından kullanılacağı gibi pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir şahıs tarafından da vekaleten oy kullanma esasları doğrultusunda kullanılabilir. Azınlık paylarının yönetimde temsiline ilişkin bir düzenleme yoktur. Ayrıca birikimli oy kullanma hakkına yer verilmemektedir.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Şirketimizin kar dağıtım politikası; dağıtılabilecek kar oluşması durumunda ülkenin ekonomik koşulları, şirketimizin yatırım planları ve SPK mevzuatındaki değişiklikler göz önünde bulundurularak kar dağıtımı yapılması yönündedir.

Pay sahiplerine kar dağıtım konusunda imtiyaz tanınmamıştır. Kar dağıtımını Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Pay sahipleri dağıtılabilecek olan kar üzerinden sahip oldukları pay oranında kar payı alma hakkına sahiptirler. Kar dağıtımını yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir.

7. Payların Devri:

Şirketimiz esas sözleşmesinde hisse senetlerinin devrini kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Pay devirlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümleri uygulanır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirketimiz tabi olduğu SPK ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, faaliyetleri ile ilgili olarak açıklanması istenilen bilgi ve belgeleri zamanında, tam ve doğru bir şekilde kamuoyuna açıklamaktadır. Şirketimiz bilgilendirme politikası olarak, SPK'nın Seri:VIII. No:39 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği"ne bağlıdır. Bu nedenle şirketimiz tarafından ayrıca oluşturulmuş yazılı bir bilgilendirme politikası yoktur.

Yasal bildirimler dışında, şirket ile ilgili haber ve bilgilerin kamuoyuna hızlı ve doğru bir şekilde iletilmesi için şirketimiz internet sitesinde etkin bir şekilde kullanılmaktadır. Bu doğrultuda "Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları" bölümünde 1.11 maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda web sayfamız düzenlenmiştir.

Bilgilendirme politikası ile ilgili görevli olan personel, şirketimiz Muhasebe Müdürü –Fikret Erdoğan'dır.

9. Özel Durum Açıklamaları :

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 2007 yılı içerisinde 11 adet özel durum açıklaması İMKB'nda yayımlanmak üzere gönderilmiştir. Herhangi bir ilave açıklama istenmemiştir.

10. Şirket İnternet Sitesi İçeriği:

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin internet sitesi www.pimas.com.tr adresinde hizmet vermektedir.

Şirketimiz internet sitesinde, Kurumsal Yönetim İlkeleri II. Bölüm madde 1.11.5'te sayılan hususlar doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılarak "Yatırımcı İlişkileri" başlığı altında şirket bilgileri, ortaklık yapısı, yönetim kurulu, faaliyet raporları, mali raporlar, genel kurul bilgileri gibi istenen bilgi ve belgelere yer verilmiştir. Şirketimiz, internet sitesinde yer alan bilgilerin üçüncü kişiler tarafından, üzerinde değişiklik yapılmamasına yönelik gerekli güvenlik önlemlerini almıştır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklanması:

Şirketimiz sermayesinin %87,3'ü Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ne aittir. Şirketimiz hakim ortağı Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı Sinan Tara'dır. Yurt içinde ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri ve enerji santralleri yapan dünyanın sayılı kuruluşlarından olan Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. Temmuz - 2002 tarihinden itibaren İMKB'de işlem görmeye başlamıştır. Enka İnşaat ile ilgili daha detaylı bilgiye www.enka.com adresinden ulaşılması mümkündür.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

Şirketimiz içeriden öğrenenlerin ticareti ile ilgili düzenlenmiş yasalara tam olarak uyulması amacıyla; yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, denetçileri ve müdürleri ile görevi gereği şirkete ait önemli bilgi ve belgelere ulaşabilecek personelin bu bilgileri kendilerine veya üçüncü şahıslara menfaat sağlamak amacıyla kullanmalarını yasaklamıştır. Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri ile müdürleri her yıl faaliyet raporu ve genel kurul toplantıları vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır.

Şirketimizde içeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Ömer Tevfik Tlabar – Yönetim Kurulu Başkanı, Yener Can – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ali Gülçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ali Özçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ayşe Melek Çeliker – Yönetim Kurulu Üyesi, Oktay Alptekin – Genel Müdür, Nejat Çetin- Genel Müdür Danışmanı, Hakan Aldinç –Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü, Mehmet Onur Baydan – İhracat Grup Müdürü, Şükrullah Akkaya - Teknik İşler Grup Müdürü, Ferda Öztürk – Pazarlama ve Satış Grup Müdürü, Fikret Erdoğan – Muhasebe Müdürü, Simay Dalgıç Turanlı – Finansman Müdürü

BÖLÜM III – MENFAAT SAHIPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Pay Sahipleri

Şirketimiz hissedarları, Madde 8 “Şirket Bilgilendirme Politikası”nda belirtilen şekilde yasal bildirimler ve internet sitemiz vasıtasıyla bilgilendirilmektedir.

Müşteriler

Şirketimiz ile ilgili, müşterilerimizi ilgilendiren her türlü konu hakkında bilgilendirme yapılmaktadır. Bünyemizdeki, Teknik Destek ve Satış Pazarlama Departmanlarımız bayilerimizle önceden belirlenen süreçler içerisinde satış ve teknik konularda toplantılar ve eğitimler düzenlemektedir. Ayrıca bayilerimizi ilgilendiren her türlü yenilik ve haberler tarafımızca yayımlanan sirkülerler vasıtasıyla bayilere duyurulmaktadır. Ayrıca internet sitemizde de şirketimiz ile ilgili bilgiler ve haberler yayımlanmaktadır.

Çalışanlar

Şirketimiz çalışanları ile ilgili tüm düzenlemeler mevcut İş Kanunu’na ve diğer yasal mevzuata uygun olarak yürütülmektedir. İşe alım, terfi ve işten çıkarma prosedürleri yazılı olarak düzenlenmektedir ve bu uygulamaların detayları Personel Yönetmeliği’nde belirtilmiştir. Çalışanlar arasında güçlü iletişim ile, takım ruhu, karşılıklı saygı, samimiyet, anlayış ve yardımlaşma çerçevesinde gelişen ilişkilere sahip olmayı hedeflemekteyiz.

Düzenleyici Kurumlar

Şirketimizin tüm faaliyetleri, Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine tabidir. Hesaplarımız sürekli olarak SPK ve Vergi Mevzuatı çerçevesinde denetlenmektedir. Bu doğrultuda hazırlanan raporlar düzenli olarak İMKB ve SPK vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimiz bünyesinde katılımcı bir yönetim anlayışına ve ekip ruhuna büyük önem verilmektedir. Bu doğrultuda tüm çalışanların şirket yönetimine katılımını sağlamak amacıyla, belirlenen konularda çözüm üretme amacıyla çalışma grupları oluşturulmaktadır. Şirket üst yönetimi, performansı ve hizmet kalitesini artırmaya yönelik olarak yapılan bu grup çalışmalarının sonucunda yeni politikalar belirlenmektedir. Böylece çalışanlarında yönetime katılımı ve motivasyonu sağlanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

İnsan kaynakları politikamız; şirketimizin hedef ve vizyonu doğrultusunda çalışanların motivasyonunu ve buna bağlı olarak verimliliğini artırmak ve bu çerçevede ücretlendirme, eğitim, kariyer planlama gibi insan kaynakları araçlarını kullanmaktır. İnsan kaynakları politikamız gereği çalışanlar arasında hiç bir şekilde ayrımcılık yapılmaz, tüm personelimize eşit davranılır.

Her çalışan, görevini dikkat ve titizlikle yerine getirmek, şirket kalite ilkelerine uymak, işi ile ilgili yasal kuralları ve değişiklikleri izlemekle yükümlüdür. Pimaş çalışanları; sağlıklı, bilgili ve çağdaş, kişisel gelişimine önem veren, çevresi ile ilişkilerinde pozitif fark yaratan, yaratıcı, üretken, disiplinli, sorumlu, inisiyatif kullanabilen, ahlaklı, sosyal, ekip ruhuna sahip ve geleceğe güvenle bakan insanlardır.

Sendikali personel ile yönetim arasındaki ilişkileri yürütmek için personelimizden Mehmet Karabey ve Hakan Sönmez sendika temsilcisi olarak atanmıştır.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgi

Değerlerimiz içersinde; ürün ve hizmetlerimizin kalitesini ve markamızın güvenilir imajını korumak, bu doğrultuda müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak ilk sırada yer almaktadır. Bu amaçla müşterilerin beklenti ve şikayetlerine hızlı cevap veren, satış sonrası servisi güçlü, teknolojik destek ile iletişimini güçlendiren, güvene dayalı ilişkiler geliştirerek, memnun müşterilerini potansiyel reklamcı olarak kullanabilen ve ölçülebilir müşteri memnuniyetinin gerekliliğine inanan ve işbirliğini geliştiren bir firma olmayı hedefliyoruz.

Müşteri şikayetleri konusunda 444 47 36 no.lu “Pimapan Tüketici Danışma Hattı”mız hizmet vermektedir. Müşterilerden gelen ürünümüz ile ilgili her türlü şikayet ve sorun hızlı ve etkin bir şekilde çözümlenmektedir. Teknik destek ve satış elemanlarımız düzenli olarak bayii ziyaretleri yaparak yenilikler hakkında bayilerimizi bilgilendirilmektedir.

Tedarikçilerle ilişkilerimiz Satınalma Departmanı tarafından yürütülmektedir. Satınalma işlemleri, ihtiyacımıza en hızlı ve kaliteli şekilde cevap verecek birden fazla firmadan teklif alma yöntemi ile yapılmaktadır. Tedarikçilerimizle, vizyonumuza da paralel olarak, “kazan kazandır” anlayışı ile şekillenen güvene dayalı uzun vadeli ilişkilere sahip olmak amacımızdır.

Şirketimizin her çalışanı müşteri ve tedarikçilerle ilişkilerde; iş etiği ve kalite prensiplerini ön planda tutmak, dürüst, güvenilir ve onurlu olmak koşulu ile, kalite, hız, kolaylık, nezaket ve saygıya önem vermek, her kişi ve kuruluşa eşit davranmakla yükümlüdür.

17. Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz tüm faaliyetlerinde, karlılığın yanı sıra çevreye saygı ve toplumsal faydanın gözetilmesi ilkeleri doğrultusunda hareket etmektedir. Bu doğrultuda, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. PVC Kapı ve Pencere sektörünü geliştirilmek, üretimi Avrupa normlarına uygun standartlar çerçevesinde buluşturmak, montaj, satış öncesi ve sonrası kaliteyi yükseltmek, bu konularda standartlar geliştirmek, tüketiciyi korumak gibi hedefler oluşturarak sektörün önde gelen diğer firmaları ile birlikte ‘PÜKAD Plastik Profil Üreticileri Kalite Birliği Derneği’ nin kurulmasına öncülük etmiştir.

Pükad’ ın hedefleri arasında; bitmiş pencereyi, profilinden aksesuarına, contasından, camına, üretim makinelerinden, standartlara uygun pencerenin yerine takılmasına kadar her şeyi standart altına almak, Plastik Pencere sektörüne hizmet vermek üzere Pencere Okulu açarak, doğru üretim, doğru montaj, doğru servis vermek, bu konuda eğitilmiş insanlar yetiştirmek ve sektöre kazandırmak, “Tam Müşteri Memnuniyeti” sağlamak üzere tüketiciyi bilinçlendirmektir.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri:

Ömer Tevfik Tılabar – Yönetim Kurulu Başkanı, Yener Can – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ali Gülçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ali Özçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ayşe Melek Çeliker – Yönetim Kurulu Üyesi ve Oktay Alptekin – Genel Müdür olarak görev yapmaktadırlar.

Şirketimizin tabi olduğu yasal mevzuat çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri seçiminde herhangi bir ayırım ve kısıtlama yer almadığından, "bağımsız üye" adı altında yönetim kurulu üyesi atanmamıştır. Şirketimiz yönetim kurulu üyeleri aynı zamanda Enka Grubuna bağlı diğer şirketlerde de yönetim kurulu üyeliği yapmaktadırlar.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri ve diğer grup şirketlerindeki görevleri aşağıdaki gibidir.

Ömer Tefvik TLABAR	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Susanbaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Enka Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Burtrak A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Diagno Tıbbi Cih. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Yener CAN	Gretsch-Unitas A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ali GÜLÇELİK	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Titaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali ÖZÇELİK	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Susanbaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Burtrak A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Mali ve İdari İşler Müşaviri
	Enka Pazarlama A.Ş.	Mali ve İdari İşler Müşaviri
Ayşe Melek ÇELİKER	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Enka Pazarlama A.Ş.	Finansman Koordinatörü
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Finansman Koordinatörü
Oktay ALPTEKİN	Pimaş A.Ş.	Genel Müdür
	Gretsch-Unitas A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	S.G.S.S. Enka Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimizin Yönetim Kurulu Üye seçiminde aranan asgari nitelikler, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümünün 3.1.1, 3.1.2 ve 3.1.5. maddelerinde belirtilen nitelikler ile örtüşmektedir. Bu nitelikleri taşımayan yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

20. Misyon, Vizyon ve Stratejik Hedefler

Yönetim Kurulumuz Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin vizyon, misyon ve hedeflerini açık ve anlaşılır bir şekilde belirlemiştir. Vizyon, misyon ve hedeflere ilişkin bilgiler internet sitemizde yer almaktadır.

Vizyonumuz: Gücünü takım çalışmasından alarak, girdiği her alanda liderliği hedefleyen, değerlerini kazanca çeviren uluslararası bir firma olmak.

Misyonumuz: Amacımız; şirketimizin temel değerlerinden ödün vermeden, güçlü bilgi birikimimizi teknoloji ile birleştirerek, ürün ve hizmetlerimizle fark yaratarak, marka imajımızı ve pazar payımızı geliştirmektir.

Değerlerimiz:

- Ürün ve hizmetlerimizin kalitesini ve markamızın güvenilir imajını koruruz.
- Menfaat sahipleri ile ilişkilerimizde dürüst davranırız.
- Açık görüşlülüğü, yaratıcılığı, katılımcılığı, bireysel gelişimi teşvik eden adil ve şeffaf çalışma ortamı yaratırız.
- Hızlı hizmet anlayışı ve esnek yapımızla müşteri memnuniyeti odaklıyız.
- İnsana, doğaya ve çevreye saygılıyız.
- Şirketimizin uzun süreli varlığını korumak için akılcı riskler alırız.
- Çalışanlarımızı şirket değer ve ilkelerimiz doğrultusunda memnun ederiz.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Alacaklarımızın tahsili konusundaki risk yönetimi, şirket içinde kurulan bir komisyon tarafından 15 günde bir yapılan toplantılarda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu üyemiz Sn. Ali Özçelik'in başkanlık ettiği bu toplantılara, şirket avukatları ve Satış Pazarlama Grup Müdürlüğü ve Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü'nün yöneticileriyle bir kaç çalışanı katılır. Bu toplantılarda tüm bayilerin borç-teminat durumu ve hukuki takip başlatılan bayilerin dava durumları, hangi aşamada bulunduğu gözden geçirilir.

Diğer konularla ilgili karşılaşılabilecek riskler her yıl yapılan Bütçe toplantılarında gözden geçirilir. Bu toplantılara Genel Müdür ve Bölüm Yöneticileri katılır. Gelecek yılın ekonomik verileri, sektörün durumu, şirketin pazar payı irdelenir ve gerek ekonomi gerekse sektörde karşılaşılabilecek olası dalgalanmalar karşısında alınacak pozisyonlar belirlenir. Her ay hazırlanan Fiili Durum-Bütçe Karşılaştırma Raporları'nda ise sapmalar tartışılır ve gerekiyorsa yeni pozisyonlar alınır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerin yetki ve sorumlulukları esas sözleşmede ve imza sirkülerinde belirtilmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri şahsi menfaatleri ile ilgili hususların müzakerelerine iştirak edemezler. Kanunun 332 ve 349. maddelerinde tanzim olan hükümler mahfuzdur. Şirket ile ilgili işlerin icrası safhasında yönetim kurulu üyelerinden veya hissedarlardan olan veya olmayan bir veya birkaç şahsa temsil yetkisi ve müdürlük sıfatı verilebilir. Yönetim Kurulu, Müdürlere şirket adına imza yetkisi ve şirketi temsil yetkisi verebilir. Türk Ticaret Kanununun 342 - 345. maddeleri hükümleri mahfuzdur.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu, şirket işleri gerektirdikçe toplanır. Türk Ticaret Kanununun 330. maddesi hükümleri mahfuzdur. Yönetim Kurulu 2007 yılı içerisinde 18 adet toplantı yapmıştır. Toplantılar ile ilgili bilgilendirme ve koordinasyon genel müdürlük sekreterliği tarafından yapılmaktadır. Yönetim Kurulu, başkan veya başkan vekili tarafından toplantıya çağırılır. SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin IV. Bölümünün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda yönetim kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanır. Toplantıda alınan kararlar, konuşulan konular ve karşı oylar toplantı zaptına geçirilir ve denetçilere bildirilir. Ayrıca üyeler ve denetçiler görüşülmesini istedikleri konuların gündeme alınmasını Başkan'dan isteyebilirler.

Yönetim Kurulu en az dört üyesi ile toplanır ve toplantıda bulunan üyelerden en az üçünün olumlu oyu ile karar alır. Üyelerin ağırlıklı oy hakkı yoktur.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Esas sözleşmede yazılı olduğu üzere şirketimizin yönetim kurulu başkanı ve üyeleri için Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu'nun yasakladığı hususlar dışında T.T.K'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı işlemlerin yapılabilmesi konusunda Genel Kurul'dan izin alınmaktadır.

25. Etik Kurallar

Şirketimiz çalışanlarının tutum ve davranışları ile şirket içindeki ve dışındaki diğer kişi ve kuruluşlar ile olan ilişkilerde uyulacak kural ve ilkeler 27.09.2004 tarihinde şirket tarafından yayımlanan Personel Yönetmeliği'nin 25. maddesinde 'Çalışanın Sorumluluğu ve İş Etiği İlkeleri'' başlığı altında tanımlanmıştır.

Görevde Özen Sorumluluğu

Her çalışan, görevini dikkat ve titizlik ile yerine getirmek, şirket kalite ilkelerine uymak, işi ile ilgili yasal kuralları ve değişiklikleri izlemek, görevini yerine getirmek için gerekli bilgileri elde etmekten sorumludur.

Personel özen sorumluluğunu yerine getirirken, işin gereklerine ve gösterdiği niteliklere uygun olarak beklenen ve aynı ya da benzer işlerde çalışanlardan daha az olmayan, verimlilik ve performansla çalışmasını sürdürür.

Personel, çalışma arkadaşlarının bu sorumluluğu yerine getirmelerini engelleyecek davranışlarda da bulunmamalı ve diğer çalışanların görevlerini yapmalarını engellememelidir.

Şirket Yararını Gözetme ve Zarar Verici Eylemlerden Kaçınma Sorumluluğu

Her çalışan, görevi ile ilgili kararları verirken, şirketin yararlarını ön planda tutmak ve şirketi zarara sokacak her türlü eylem ve işlemde kaçınmak zorundadır.

Çalışanlar, şirket ile ilgili her türlü para, resmi belge, araç ve gereçleri korumak, güvenliğini sağlamak ve özel gereksinimler için kullanmamakla yükümlüdürler.

Çalışanlar, işverenin müşteri listesi, müşteri dosyaları, şirket defterleri, yazışma bilgileri ile işverenin diğer dosya ve kayıtlarındaki ticari, mali, teknik belge ve bilgilerle birlikte; çeşitli alanlarda kullanılan şirkete özgü metotlara, çalışma biçimine, iş hacmine, hazırlanan ve hazırlanmakta olan projelere, mülkiyeti veya fikri hakları işverene ait olan hususlara ilişkin bilgi ve belgeleri işverenin yazılı onayı olmadan açıklayamaz, özel faaliyeti için veya ücret karşılığı olsun veya olmasın başka kurum ve kuruluşların yararına kullanamaz, kullandıramaz.

Her çalışan, şirketi zor duruma sokacak, saygınlığını zedeleyecek her türlü faaliyet ve davranıştan kaçınmakla yükümlüdür.

Sır Saklama Sorumluluğu

Her çalışan, görevi ile ilgili olarak öğrendiği, ancak açıklanmasında sakınca bulunan, gizli kalması gereken bilgileri saklamakla yükümlüdür.

Üçüncü Kişiler ve Kuruluşlarla İlişkilerde Özen Sorumluluğu

Her çalışan, üçüncü kişiler ve kuruluşlarla ilişkilerde, şirket iş etiği ve kalite prensiplerini ön planda tutmak zorundadırlar.

Çalışanlar, görevleri nedeniyle özel veya tüzel kişilerden yarar sağlamaya çalışamaz ve hiç kimse ve kuruluşa yasal olmayan bir ödeme ya da yardım teklif edemez.

Çalışanlar, müşteriler ile ilişkilerinde dürüst, güvenilir ve onurlu olmak koşulu ile, kalite, hız, kolaylık, nezaket ve saygıyı ön planda tutmak, müşteri memnuniyetini sağlamak her kişi ve kuruluşa eşit davranmakla yükümlüdürler.

Çalışma Şartlarına Uyma Sorumluluğu

Çalışanlar, İş Hukuku Mevzuatı ve yönetmelikler ile belirlenen çalışma şartlarına, işin yürütümü ve işyerindeki davranışlarına ilişkin olarak işveren ve vekillerince verilen sözlü ve yazılı talimatlara, iş disiplinine, iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uymakla yükümlüdür.

Çalışma Düzenine Uyma Sorumluluğu

Çalışanlar, işyeri çalışma düzenine ve çalışma sürelerine uymak, çalışma sürelerinin başlama ve bitiş zamanları ile ara dinlenmelerine uygun hareket etmek ve bu yönden aksama olmaksızın iş görme borcunu yerine getirmekle yükümlüdür.

Çalışanlar, davranışları ile diğer çalışanların çalışma düzenlerini bozmaya yönelik davranışlarından da kaçınmakla yükümlüdür.

Çalışanların, çalışma saatlerinin tümünü şirkete adanmaları esastır. Özel işler ile bu süre şirket aleyhine geçirilmemelidir.

Çalışanlar, -Genel Müdür onayı olmaksızın- başka hiçbir yerden gelir temin edecek çalışmalarda bulunamaz, başka kuruluşlarda yönetim ve danışmanlık görevleri alamazlar.

Çalışanların gereken onaylar olmadıkça kuruluşa ilgili olarak basın ve yayına demeç ve bilgi verme hakları bulunmamaktadır.

Sorumluluk ve İş Etiği İlkelerine Uyum ve Aykırı Hareket Edenleri Bildirme Sorumluluğu

Çalışanların, şirket kültürü ve iş etiği doğrultusunda hareket etmeleri esas olduğu gibi; ayrıca çalışanlar, Şirket Sorumluluk ve İş Etiği ilkelerine aykırı hareket edenleri, olabildiğince belgelendirerek ve objektif olarak değerlendirerek en kısa zamanda ilgili birimlere bildirmekle yükümlüdürler.

Çıkar Çatışması İlkelerine Uyma Sorumluluğu

Çalışanlar, görevlerini yerine getirirken, kendisine veya ailesine ilişkin çıkarların etkisi altında kalmaksızın, kuruluşun çıkarlarını üstün tutarak karar almakla yükümlüdürler.

Kişisel Bilgileri ve Değişiklikleri Bildirme Sorumluluğu

Çalışanlar, ailevi, medeni ve adres durumundaki değişiklikler ile sözleşmeler ve yönetmelikler ile düzenlenen haklar ve yükümlülükler açısından esas alınan kişisel, ailevi veya yakınları ile ilgili bilgileri ve bunların dayanağı belgeleri bildirmek ve vermekle sorumludurlar. Tebligat adresi kişinin en son bildirdiği adres olup; bu adrese yapılan tebligatlar, kendisine yapılmış sayılır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden Sorumlu Komite oluşturmuş ve bu komiteye yönetim kurulu üyelerinden Ali Özçelik ve Ayşe Melek Çeliker seçilmiştir. Komite; şirketin muhasebe sistemi, iç kontrol sisteminin denetlenmesi, bağımsız denetim ve mali tabloların kamuya duyurulması gibi işlemlerin gözetimini yapar. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir. Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri arasında bağımsız üye niteliğinde üye bulunmaması nedeniyle, Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmamıştır. Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum ile ilgili çalışmalar Yönetim Kurulu gözetiminde Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü bünyesinde yerine getirilmektedir.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirket yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin şekli ve tutarı her yıl Genel Kurul tarafından tespit ve ilan edilir. Şirket herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya yöneticiye borç vermemiş ve kredi kullandırmamıştır.