

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
2011 YILI FAALİYET RAPORU**

Raporun Dönemi

01.01.2011 – 31.12.2011 dönemi faaliyet sonuçlarını içermektedir.

Ortaklığın Ünvanı

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

Yönetim Kurulu

Ömer Tevfik Tlabar	Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Gülçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Özçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek Çeliker	Yönetim Kurulu Üyesi
Oktay Alptekin	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Denetleme Kurulu

Bahattin Gülerüz
Fikri Aca

Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri 21 Nisan 2011 tarihli Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda belirlenmiş olup, görev süreleri bir yıldır. Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sn. Yener Can Şubat ayı içerisinde vefat etmiş, vefatı ile boşalan üyeliği nedeni ile yönetim kurulu sayımızda Ana sözleşmemiz ve Türk Ticaret Kanunu gereği gereken asgari sınırın altına düşülmemiş olduğu ve karar alma nisabına aykırılık teşkil edecek bir durum da söz konusu olmadığından, boşalan üyeliğe atama yapılmamıştır.

Şirketin Sermayesinin %10'undan fazlasına sahip ortaklar ile pay miktarları ve bunların sermayemiz içindeki oranları aşağıda gösterildiği şekildedir.

<u>Ünvanı</u>	<u>Pay Tutarı (TL)</u>	<u>Sermaye Payı %</u>
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş	14.697.172	81,65
Diğer	3.302.828	18,35
Toplam	18.000.000	100,00

21 Nisan 2011 tarihli Olağan genel Kurul Toplantısı Kararı'na göre, geçmiş yıl zararlarının bulunması nedeni ile 2010 yılı karının geçmiş yıllar zararına mahsup edilmesine karar verilmiş, dağıtılacak kar söz konusu olmadığından da kar dağıtım kararı alınmamıştır.

31.12.2011 tarihi itibariyle mali tablolarımızdaki dönem zararı ve geçmiş yıl zararlarından dolayı kar dağıtımına konu edilebilecek dönem karı yoktur.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı
S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L.	%100,00
Enwin Window Systems B.V. (*)	%100,00

(*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Limitet Liability Company Enwin Rus, Enwin Window Systems B.V. içinde konsolide edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar açısından, Pimaş ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

Pimaş Yönetim Kurulu 16 Mart 2012 tarihinde yapmış olduğu toplantıda Limitet Liability Company Enwin Rus şirketinin ana sermayesindeki %100 hisselerinin, yine %100 paylarına sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Enwin Window Systems B.V.'den 2.975.000 EURO bedelle satın alınmasına, devir alınan hisselerin ödemesinin yapılacak Ön Anlaşma imza tarihi itibarıyla bir yıl içerisinde gerçekleştirilmesine, hisse bedellerinin ödenmesinden sonra yapılacak Ana Anlaşma ile devir işlemlerinin tamamlanmasına karar vermiştir.

-YATIRIMLAR

1- Grup 2011 yılı içersine yaklaşık 2.510.000-USD tutarında ilave yatırım yapmıştır. 2012 yılında ise yaklaşık 3.200.000-USD tutarında yatırım planlanmaktadır.

2-Yatırımlarımızın finansmanı şirket fonlarından ve kısa vadeli yabancı kaynaklardan sağlanmaktadır.

3- 2011 yılında Grup'un üretim kapasite kullanım oranı % 66 olarak gerçekleşmiştir.

- MAL VE HİZMET ÜRETİMİNE İLİŞKİN FAALİYETLER

1- Pimaş A.Ş.'nin bir önceki dönemle karşılaştırmalı üretim ve satış miktarları aşağıda gösterilmiştir.

	Kapasite Kullanım Oranı %	Üretim Miktarı (Ton)	Ortalama Maliyet TL/KG (Sinai)	Satış Miktarı (Ton)	Birim Satış Maliyeti TL/KG (Sinai)
2011	67	33.326	3,24	32.867	3,30
2010	57	28.437	2,96	28.101	2,87
2009	42	21.180	2,86	21.436	2,90

2- Grup Satış hasılatımız (Net TL)

	2011	2010	2009
Yurt İçi Satışlar	158.119.390	122.929.757	96.732.990
Yurt Dışı Satışlar	8.964.836	7.325.805	7.965.353
TOPLAM	167.084.226	130.255.562	104.698.343

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

3- Pimaş A.Ş.'nin Prodüktivite katsayıları mukayeseli olarak aşağıdaki şekilde verilmiştir.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Toplam Üretim (Ton)	33.326	28.437	21.180
Toplam Personel+İşçi	206	203	198
Prodüktivite Katsayısı	0,006	0,007	0,009

- FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Grubun 31.12.2011 tarihli konsolide mali tablolarının bir önceki dönemle karşılaştırılmış bazı bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

1- BİLANÇO KARŞILAŞTIRMASI (TL)

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>FARK</u>
Dönen Varlıklar	117.080.425	96.440.577	21,40%
Duran Varlıklar	60.345.505	62.045.856	-2,74%
Kısa Vadeli Borçlar	99.764.764	62.868.335	58,69%
Uzun Vadeli Borçlar	15.505.271	24.348.061	-36,32%
Özsermaye	62.155.895	71.270.037	-12,79%
Aktif Toplamı	177.425.930	158.486.433	11,95%
Pasif Toplamı	177.425.930	158.486.433	11,95%

2- GELİR TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI (TL)

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>FARK</u>
Net Satışlar	167.084.226	130.255.562	28%
Satışların Maliyeti	-142.571.492	-105.948.784	35%
Faaliyet Karı/Zararı	1.442.117	5.230.006	-72%
Dönem Karı/Zararı	-10.509.138	4.162.333	-352%
Net Dönem Karı/Zararı	-10.440.099	2.988.315	-449%

3- FON VE KAYNAK DAĞILIMI (TL)

FON

Dönen Varlıklarda Artış	20.639.848
Duran Varlıklarda Azalış	-1.700.351
Toplam	18.939.497

KAYNAK

Kısa Vad. Borç. Artış	36.896.429
Uzun Vad. Borç. Azalış	-8.842.790
Özsermayede Artış	-9.114.142
Toplam	18.939.497

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4- FİNANSAL RASYOLAR

LİKİDİTE ORANLARI	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>FARK</u>
Cari Oran	1,17	1,53	-23%
Acid-Test Oranı	0,87	1,15	-24%

MALİ YAPI ORANLARI	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>FARK</u>
Top Borçlar/Top Aktifler	0,650	0,550	18,06%
Özsermaye/Aktifler	0,350	0,450	-22,10%
Toplam Borçlar/Özsermaye	1,855	1,224	51,55%
Kısa Vad Borç/Top Kaynaklar	0,562	0,397	41,75%
Uzun Vad Borç/Top Kaynaklar	0,087	0,154	-43,12%

FAALİYET ORANLARI	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>FARK</u>
Stok Devir Hızı	5,26	4,76	10%
Alacak Devir Hızı	2,27	2,19	4%

- İDARİ FAALİYETLER

1- Pimaş A.Ş.'nin 2011 yılı itibariyle üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ömer Tevfik Tlbar	Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Gülçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Özçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek Çeliker	Yönetim Kurulu Üyesi
Oktay Alptekin	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Nejat Çetin	Genel Müdür Danışmanı
Şükrullah Akaya	Teknik İşler Grup Müdürü
Hakan Aldinç	Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü
Ferda Öztürk	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü

2- 2011 yılı içerisinde Pimaş A.Ş.'nde çalışan ortalama aylıklı personel 123, saat ücretli personel 83 kişidir.

3- Toplu Sözleşmemiz 01.01.2011 - 31.12.2012 dönemini kapsamaktadır.

4- Pimaş A.Ş.'nin 2011 yılı yasal kıdem tazminatı yükümlülüğü 4.124.797-TL dir.

5- Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki mensuplarımıza, işe getirip götürme, ücretsiz yemek, yılda 1 yazlık, 1 kışlık elbise, iki çift ayakkabı, 2 yılda bir deri ceket-palto, yakacak bayram ve izin ücretleri, çocuk yardımı ve tahsil yardımı gibi sosyal haklar sağlanmaktadır.

- YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Pimaş A.Ş. yıl içinde Türk Eğitim Vakfı'na 250 TL, Van depremi mağdurlarına 7.400 TL tutarında aynı yardım ve kurucu ortağı olduğu Enka Vakfı'na Vakıf Senedinin ilgili maddesi gereği 378.255 TL tutarında bağış yapmıştır.