

# **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal  
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Bağımsız denetim raporu	1-2
Konsolide bilanço	3-4
Konsolide gelir tablosu	5
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	6
Konsolide özsermaye değişim tablosu	7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin notlar	9-62

## **Bağımsız denetim raporu**

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na:

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının ("Şirket") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özsermaye değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### **Finansal tablolarla ilgili olarak Şirket yönetiminin sorumluluğu**

Şirket yönetimi konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### **Bağımsız denetim kuruluşunun sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Şeyda Oltulu, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

23 Mart 2010  
İstanbul, Türkiye

# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide bilanço (Para birimi – Türk Lirası (TL))

Varlıklar	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		(Yeniden sınıflanmış Not 2)	(Yeniden sınıflanmış Not 2)	(Yeniden sınıflanmış Not 2)
		31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	1 Ocak 2008
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>91.391.353</b>	92.635.445	101.567.898
Nakit ve nakit benzerleri	6	11.371.369	7.684.408	20.820.448
Finansal yatırımlar	7	-	-	-
Ticari alacaklar		54.333.501	55.429.587	44.528.468
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	-	21.080	-
- Diğer ticari alacaklar	10	54.333.501	55.408.507	44.528.468
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	12	-	-	-
Diğer alacaklar	11	1.919.782	606.597	581.224
Stoklar	13	20.084.097	27.099.528	26.978.815
Canlı varlıklar	14	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	26	1.973.997	1.406.797	8.549.123
		<b>89.682.746</b>	92.226.917	101.458.078
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	34	1.708.607	408.528	109.820
<b>Duran varlıklar</b>		<b>55.488.535</b>	63.710.116	59.116.139
Ticari alacaklar	10	319.979	102.897	1.407.335
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	12	-	-	-
Diğer alacaklar	11	1.513	1.513	1.513
Finansal yatırımlar	7	665.322	806.621	1.014.198
Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımlar	16	-	-	-
Canlı varlıklar	14	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17	-	-	-
Maddi duran varlıklar	18	53.737.058	59.547.307	55.111.583
Maddi olmayan duran varlıklar	19	237.026	227.262	217.100
Şerefiye	20	-	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	35	-	-	-
Diğer duran varlıklar	26	527.637	3.024.516	1.364.410
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>146.879.888</b>	156.345.561	160.684.037

Sayfa 9 ile 62 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide bilanço (Para birimi – Türk Lirası (TL))

Yükümlülükler	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2)	Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2)
		31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	1 Ocak 2008
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>56.179.969</b>	61.312.581	59.174.601
Finansal borçlar	8	29.461.548	47.600.611	40.815.198
Diğer finansal yükümlülükler	9	-	-	-
Ticari borçlar		16.634.628	4.876.878	7.956.470
- İlişkili taraflara ticari borçlar	37	27.723	197.501	22.132
- Diğer ticari borçlar	10	16.606.905	4.679.377	7.934.338
Diğer borçlar	11	7.693.907	6.253.985	8.084.904
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	12	-	-	-
Devlet teşvik ve yardımları	21	-	-	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	35	415.753	-	119.869
Borç karşılıkları	22	174.423	605.498	309.829
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	24	412.795	394.849	780.588
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	26	1.386.915	1.580.760	1.107.743
		<b>56.179.969</b>	61.312.581	59.174.601
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	34	-	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>24.354.722</b>	28.597.707	31.760.854
Finansal borçlar	8	19.448.536	23.619.784	25.873.689
Diğer finansal yükümlülükler	9	-	-	-
Ticari borçlar		-	-	-
- İlişkili taraflara ticari borçlar	37	-	-	-
- Diğer ticari borçlar	10	-	-	-
Diğer borçlar	11	486.901	478.386	382.425
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	12	-	-	-
Devlet teşvik ve yardımları	21	-	-	-
Borç karşılıkları	22	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	24	1.563.622	2.077.110	2.269.769
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	35	2.855.663	2.422.427	3.234.971
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	26	-	-	-
<b>Özsermaye</b>		<b>66.345.197</b>	66.435.273	69.748.582
<b>Ana ortaklığa ait sermaye</b>				
Ödenmiş sermaye	27	18.000.000	18.000.000	18.000.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	27	51.842.987	51.842.987	51.842.987
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)		-	-	-
Hisse senetleri ihraç primleri	27	120.790	120.790	120.790
Değer artış fonları		32.097.732	32.257.867	28.529.181
Yeniden değerlendirme fonu	27	31.462.286	31.944.944	28.207.884
Finansal varlıklar değer artış fonu	27	635.446	312.923	321.297
Yabancı para çevrim farkları	27	283.915	784.138	(146.217)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	27	1.458.650	1.458.650	1.458.650
Özel fonlar	27	5.316.039	5.316.039	-
Geçmiş yıllar kar/(zararları)		(42.862.540)	(35.015.340)	(39.892.557)
Net dönem karı / (zararı)		87.624	(8.329.858)	9.835.748
<b>Azınlık payları</b>		-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>146.879.888</b>	156.345.561	160.684.037

Sayfa 9 ile 62 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait konsolide gelir tablosu (Para birimi – Türk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	5, 28	104.698.343	123.817.027
Satışların maliyeti (-)	28	(82.710.983)	(100.557.679)
<b>Brüt kar</b>		<b>21.987.360</b>	23.259.348
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 29	(10.010.726)	(13.647.047)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 29	(6.138.075)	(5.624.379)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		-	-
Diğer faaliyet gelirleri	5, 31	488.404	760.376
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 31	(1.946.757)	(690.745)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>4.380.206</b>	4.057.553
Finansal gelirler (+)	5, 32	9.269.852	13.288.091
Finansal giderler (-)	5, 33	(11.723.783)	(26.990.111)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar / (zarar)</b>		<b>1.926.275</b>	(9.644.467)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>	35	<b>(1.569.115)</b>	1.314.609
- Dönem vergi (gideri) / geliri	5, 35	(1.110.416)	-
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	5, 35	(458.699)	1.314.609
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>		<b>357.160</b>	(8.329.858)
<b>Durdurulan faaliyetler</b>			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem (zararı) / karı	34	(269.536)	-
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>87.624</b>	(8.329.858)
<b>Dönem karının / (zararının) dağılımı</b>			
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		87.624	(8.329.858)
<b>Hisse başına kazanç / (zarar) (TL)</b>	<b>36</b>	<b>0,00005</b>	(0,00463)
<b>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç / (zarar) (TL)</b>	<b>36</b>	<b>0,00020</b>	(0,00463)
<b>Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı</b>		<b>1.800.000.000</b>	1.800.000.000

Sayfa 9 ile 62 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait  
konsolide kapsamlı gelir tablosu  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>87.624</b>	(8.329.858)
<b>Diğer kapsamlı gelir / (zarar)</b>		
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim, net	(500.223)	930.355
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim, net	322.523	(8.374)
Yeniden değerlendirme fonundaki değişim, net	-	3.749.374
Vergi oranı değişikliği etkisi	-	345.194
<b>Toplam kapsamlı zarar</b>	<b>(90.076)</b>	(3.313.309)
<b>Kapsamlı zararın dağılımı</b>		
Azınlık payları	-	-
Ana ortaklık payları	(90.076)	(3.313.309)
	<b>(90.076)</b>	(3.313.309)

Sayfa 9 ile 62 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özsermaye değişim tablosu (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

	Bağımsız denetimden geçmiş											
	Değer artış fonları											Toplam özsermaye
	Ödenmiş sermaye (Not 27)	Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları (Not 27)	Hisse senedi ihraç primleri (Not 27)	Yeniden değerlendirme fonu (Not 27)	Finansal varlıklar değer artış fonu (Not 27)	Yabancı para çevrim farkları (Not 27)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yasal yedekler (Not 27)	Özel fonlar (Not 27)	Geçmiş yıl zararları	Net dönem karı (zararı)		
1 Ocak 2008 bakiyesi	18.000.000	51.842.987	120.790	28.207.884	321.297	(146.217)	1.458.650	-	(39.892.557)	9.835.748	69.748.582	
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	-	-	-	5.316.039	4.519.709	(9.835.748)	-	
Finansal varlıklar değer azalışı	-	-	-	-	(8.374)	-	-	-	-	-	(8.374)	
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	930.355	-	-	-	-	930.355	
Yeniden değerlendirme fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	3.749.374	-	-	-	-	-	-	3.749.374	
Vergi oranı değişikliği etkisi	-	-	-	345.194	-	-	-	-	-	-	345.194	
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.329.858)	(8.329.858)	
<b>Toplam kapsamlı zarar</b>	-	-	-	4.094.568	(8.374)	930.355	-	-	-	(8.329.858)	(3.313.309)	
Yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıl zararlarına aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	(357.508)	-	-	-	-	357.508	-	-	
31 Aralık 2008 bakiyesi	18.000.000	51.842.987	120.790	31.944.944	312.923	784.138	1.458.650	5.316.039	(35.015.340)	(8.329.858)	66.435.273	
<b>1 Ocak 2009 bakiyesi</b>	<b>18.000.000</b>	<b>51.842.987</b>	<b>120.790</b>	<b>31.944.944</b>	<b>312.923</b>	<b>784.138</b>	<b>1.458.650</b>	<b>5.316.039</b>	<b>(35.015.340)</b>	<b>(8.329.858)</b>	<b>66.435.273</b>	
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.329.858)	8.329.858	-	
Finansal varlıklar değer artışı, net	-	-	-	-	322.523	-	-	-	-	-	322.523	
Yabancı para çevrim farkları, net	-	-	-	-	-	(500.223)	-	-	-	-	(500.223)	
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.624	87.624	
<b>Toplam kapsamlı zarar</b>	-	-	-	-	322.523	(500.223)	-	-	-	87.624	(90.076)	
Yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıl zararlarına aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	(482.658)	-	-	-	-	482.658	-	-	
31 Aralık 2009 bakiyesi	18.000.000	51.842.987	120.790	31.462.286	635.446	283.915	1.458.650	5.316.039	(42.862.540)	87.624	66.345.197	

Sayfa 9 ile 62 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akım tablosu (Para birimi – Türk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar / (zarar)		1.926.275	(9.644.467)
Durdurulan faaliyetler vergi öncesi zarar		(269.536)	-
Vergi karşılığı öncesi kar / (zarar)		1.656.739	(9.644.467)
<b>Vergi karşılığı öncesi kar / (zarar) ile faaliyetlerden doğan net nakit akımlarının mutabakatı için yapılan düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa payları	30	5.724.496	5.901.448
Cari yıl şüpheli alacak karşılığı	10	360.722	389.685
Kıdem tazminatı karşılığı	24, 30	130.482	591.180
Reeskont faiz gelir ve giderleri, net		(1.601.473)	500.958
Borç karşılıkları		174.423	605.498
Kullanılmamış izin ve prim tahakkukları		23.371	(373.235)
Faiz giderleri	33	3.885.234	6.201.790
Faiz gelirleri	32	(542.731)	(129.085)
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkul değer düşüklüğü karşılığı	31,34	570.474	-
Gerçekleşmemiş kur farkı zararı		533.427	11.988.049
Stok değer düşüklüğü karşılığı	13	(134.737)	50.830
Satılmaya hazır finansal varlık satış zararı	31	480.796	-
Bağlı ortaklık satış zararı		263.156	-
Sabit kıymet satış zararı / (karı)	31	902	(41.718)
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller satış (karı) / zararı	31	(3.288)	8.118
Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü karşılığı	7, 31	-	199.203
Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı	31	-	59.500
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>11.521.993</b>	<b>16.307.754</b>
<b>Ticari alacaklar</b>			
Ticari alacaklar		729.278	(11.758.578)
Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar (net)		21.080	(21.080)
Kısa vadeli diğer alacaklar		(1.313.185)	(25.373)
Stoklar		6.450.181	(79.066)
Diğer dönen varlıklar		(1.201.082)	7.406.208
Diğer duran varlıklar		2.496.879	(1.660.106)
Uzun vadeli ticari alacaklar		(217.082)	1.304.438
Kısa vadeli ticari borçlar		11.977.955	(3.269.165)
İlişkili taraflara borçlar		(169.778)	175.369
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		(5.425)	(12.504)
Kısa vadeli diğer yükümlülükler		(193.845)	473.017
Kısa vadeli diğer borçlar		1.439.922	(1.830.919)
Uzun vadeli diğer borçlar		8.515	95.961
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	10, 31	10.500	2.100
Ödenen vergiler		(430.781)	(383.751)
Ödenen kıdem tazminatı	24	(643.970)	(783.839)
Ödenen borç karşılıkları		(605.498)	(309.829)
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit</b>		<b>29.875.657</b>	<b>5.630.637</b>
<b>Yatırım faaliyetleri</b>			
Satın alınan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	18, 19	(688.127)	(4.778.816)
Maddi duran varlık satış hasılatı		-	122.189
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkul satış hasılatı		28.288	21.675
Alınan satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller	34	-	(328.501)
Alınan faiz	32	542.731	129.085
Bağlı ortaklık satış hasılatı		496.038	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) net nakit</b>		<b>378.930</b>	<b>(4.834.368)</b>
<b>Finansman faaliyetleri</b>			
Alınan kredilerden sağlanan nakit		16.317.009	68.383.828
Kredi geri ödemeleri		(38.466.397)	(76.108.679)
Ödenen faiz		(4.579.584)	(5.933.480)
<b>Finansman faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(26.728.972)</b>	<b>(13.658.331)</b>
<b>Yabancı para çevirim farkları</b>		<b>161.346</b>	<b>(273.978)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış / (azalış)</b>		<b>3.686.961</b>	<b>(13.136.040)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>6</b>	<b>7.684.408</b>	<b>20.820.448</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>6</b>	<b>11.371.369</b>	<b>7.684.408</b>

Sayfa 9 ile 62 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş), İstanbul'da 1963 yılında kurulmuştur. Pimaş'ın hisse senetlerinin %10,33'ü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir. Pimaş'ın kayıtlı adresi Balmumcu Mahallesi, Bestekar Şevkibey Sokak, Enka II. Binası, Kat : 4 Beşiktaş / İstanbul'dur.

Pimaş'ın fiili faaliyet konusu her çeşit plastik veya esas hammaddesi sentetik olan benzeri malzeme (sert PVC'den plastik inşaat malzemeleri ve plastik pencere profili) imalatı, bu nevi malzeme ve eşyanın toptan ve perakende satışı, ithali ve ihracı üzerinedir.

Konsolide finansal tablolar, Pimaş Yönetim Kurulu tarafından 23 Mart 2010 tarihinde onaylanmıştır. Genel kurul ve çeşitli düzenleyici kurumlar yasal finansal tabloları ve dolayısıyla ekte sunulan konsolide finansal tabloları bu tarihten sonra değiştirme yetkisine sahiptir. Pimaş'ın ana ortağı Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat) olup, Enka İnşaat'ın ana ortakları Tara ve Gülçelik ailelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Pimaş'ın bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir :

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Zao A/O Pimapen (Pimapen Moskova) (*)	PVC kapı ve pencere profillerinin pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Rusya	1994
S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L. (Pimapen Romanya)	PVC kapı ve pencere profillerinin pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Romanya	2005
Enwin Window Systems B.V. (Pimapen Hollanda) (**)	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Hollanda	2005

(\*) 18 Aralık 2009 tarihi itibarıyla elde çıkarılmış, elden çıkarıldığı tarihe kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilmiştir.

(\*\*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., 2005 yılında Rusya'da kurulmuş olup PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar açısından, Pimaş ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar "Şirket" olarak adlandırılmaktadır.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Beyaz yakalı	173	180
Mavi yakalı	106	104
	<b>279</b>	<b>284</b>

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

Şirket'in konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

##### **Konsolide finansal tabloların hazırlanma ilkeleri**

Pimaş, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve T.C. Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Pimaş'ın yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda ticari sicillerinin kayıtlı olduğu sırasıyla Rusya Federasyonu (Rusya), Romanya ve Hollanda'da geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadır. Pimapen Hollanda'nın sahibi bulunduğu Enwin Rus Ltd. muhasebe kayıtlarını Rusya'da geçerli olan kanun ve mevzuat hükümlerine göre tutmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Pimaş'ın bağlı ortaklıkları Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın da hesaplarını içermekte ve bu şirketler tek bir tüzel kişilik olarak gösterilmektedir. Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklıklarından Zao A/O Pimapen'i (Pimapen Moskova), 18 Aralık 2009 tarihinde elden çıkartmış olup, elden çıkartmış olduğu tarihe kadar oluşmuş olan gelir – gider tutarlarını ve bu satıştan kaynaklanan satış zararını ilişikteki konsolide gelir tablosunda durdurulan faaliyetlerde göstermiştir.

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29, "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama ( UMS/UFRS) standartlarına (bundan sonra "SPK Muhasebe Standartları" olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlamaya başlamıştır. Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK muhasebe standartlarına uygun olarak Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

SPK muhasebe standartları kapsamında konsolide finansal tablolara yansıtılan düzeltme kayıtları ve sınıflandırmalar temel olarak, finansal araçların UMS 39 - Finansal Enstrümanların Kayda Alınması ve Değerlemesi ile uyumlu olarak değerlendirilmesi, kıdem tazminatının UMS 19 - Çalışan Hakları ile uyumlu olarak tekrar hesaplanması, UMS 12 - Ertelenmiş Vergi Etkileri, UMS 16 – Maddi Varlıklar (Sabit kıymet amortismanlarının ekonomik ömürlerine ve kıst esasına göre ayrılması ve arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılması) ve UMS 27 - Konsolide Finansal Tablolar ve Bağlı Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesinden oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı Tebliğ'inde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile taşınan arsa ve binalar haricinde maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### İşlevsel ve sunum para birimi

Pimaş'ın işlevsel ve sunum para birimi TL'dir.

Pimaş'ın yüksek enflasyonlu ekonomileri olmayan Rusya, Romanya ve Hollanda'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın işlevsel para birimi Euro'dur. Pimapen Hollanda'nın yüksek enflasyonlu ekonomisi olmayan Rusya'da faaliyet gösteren konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd.'nin işlevsel para birimi Ruble'dir. Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 – Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Euro ve Ruble kurlarıyla; gelir ve giderler dönemin ortalama Euro ve Ruble kurlarıyla TL'ye çevrilmektedir. Özsermaye hesapları ise oluşum tarihlerindeki kurlardan TL'ye çevrilmektedir. Bu çevrimden doğan çevrim karı / (zararı), özsermayenin altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, Pimaş'ın finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihli konsolide bilançolarda yer alan Pimaş'ın parasal olmayan aktif ve pasifleri ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	1,5057	1,5123
Euro	2,1603	2,1408
Rus Rublesi	0,0498	0,0518
Yeni Rumen Leyi	0,5123	0,5342

##### Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Şirket önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarda aşağıdaki sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide bilançolarda "Borç karşılıkları" hesabında bulunan sırasıyla 233.619 TL ve 213.854 TL tutarındaki kullanılmamış izin hakları ve, sırasıyla, 107.000 TL ve 500.000 TL tutarındaki performans prim tahakkukları ile "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan, sırasıyla, 54.230 TL ve 66.734 TL tutarındaki personele borçlar kısa vadeli "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabına sınıflanmıştır.
- Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla geçmiş yıl kar zararlarında takip ettiği 5.316.039 TL tutarındaki maddi duran varlık satış karını yasal finansal tablolarıyla da tutarlı olmak açısından özel fonlara sınıflanmıştır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Pimaş, yenilenen ve değiştirilen, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan ve 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı (UFRS) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB) ile Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK)'nin yorumlarını incelemiştir. 2009 yılında yürürlüğe giren, ancak, Pimaş'ın operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir. Şirket tarafından muhasebe politikaları aşağıda yer alan değişikliklerin Şirket'in finansal tablolarına bir etkisi olmamasından dolayı geçen yıl ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### **31 Aralık 2009 tarihli sene sonu mali tabloları için geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

*UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler" – Hakediş koşulları ve iptaller*

UFRS 2' de yapılan değişikliğin amacı hakediş koşulları ve iptaller konusuna daha detaylı bir açıklama getirmektir. Standart iki konuya açıklık getirmektedir: 'Hakediş Koşulu'nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için 'Haketmeme Koşulu' kavramı. Değişikliğin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRS 7 "Finansal Araçlar" – Dipnotlar'da meydana gelen değişiklikler*

Değiştirilmiş Standart gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riskine ilişkin ek açıklamaları gerekli kılmaktadır. Gerçeğe uygun değer ölçümleri her finansal araç sınıfı için üç seviyeli hiyerarşi kullanılarak girdilerinin kaynağına göre açıklanmalıdır. Buna ek olarak, üçüncü seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri için açılış ve kapanış bakiyelerinin mutabakatı ile birinci ve ikinci seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri arasındaki önemli transferlerin de açıklanması gerekmektedir. Değişiklikler likidite riski açıklamalarına ilişkin gerekliliklere de açıklık getirmektedir. Şirket, söz konusu değişiklikleri 39 no'lu finansal araçlar dipnotunda açıklamıştır.

*UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"*

UFRS 8, UMS 14 'Bölümsel Raporlama'nın yerine geçmekte olup, bölümsel raporlamaya yönetimin bakış açısı yöntemini getirmektedir. Raporlanan bilgiler, yönetimin faaliyet bölümlerinin performansını değerlendirmekte ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içermektedir. Bu bilgiler bilanço ve gelir tablosunda yansıtılan bilgilerden farklı olabilir, bu durumda işletmeler ek bilgiler vermeli ve farkların mutabakatını belirtmelidirler. Şirket UFRS 8 uyarınca belirlenen faaliyet bölümlerinin daha önce UMS 14 uyarınca belirlenenlerle aynı olduğuna karar vermiştir. Şirket'in bölümsel raporlama dipnotunda açıkladığı bilgiler konsolide bilanço ve gelir tablosu ile tutarlı olduğu için konsolide bilanço ve gelir tablosu ile ekteki bölümlere göre raporlama dipnotu arasında mutabakat ihtiyacına gerek duyulmamaktadır. UFRS 8 uyarınca gerekli olan diğer açıklamalar Not 5'de sunulmuştur.

*UMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik)*

Bu standarttaki değişikliğe göre özkaynak değişim tablosu sadece hissedarlarla yapılan işlemleri kapsamaktadır. Hissedarlarla yapılan işlemler dışındaki değişimler özkaynakların altında tek bir satırda gösterilmekte ve buna ilişkin detaylar için ayrı bir tablo hazırlanmaktadır. Gelir tablosundaki bütün gelir ve gider hesaplarını ve "diğer kapsamlı gelir"i içeren yeni bir kapsamlı gelir tablosu ortaya çıkmaktadır. İşletmeler dönem kar/zararı bileşenlerini gösteren gelir tablosu kalemleriyle, diğer kapsamlı gelirin bir arada olduğu tek bir "Kapsamlı Gelir Tablosu" sunma veya gelir tablosunu ve kapsamlı gelir tablosunu her birini ayrı iki tablo şeklinde sunma seçeneklerinden birini seçebilmektedir. Şirket, konsolide gelir tablosunu ve konsolide kapsamlı gelir tablosunu ayrı iki tablo şeklinde sunmaktadır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### *UMS 23 (Değişiklik), “Borçlanma Maliyetleri”*

Bu standarda yapılan değişiklik, bütün borçlanma maliyetlerinin giderleştirilmesi seçeneğini iptal etmekte ve özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretilmesi ile direkt ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### *UMS 32 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum” ve UMS 1 (Değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu” – Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler (Değişiklik)*

UMS 32'ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1'e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### *UFYK 9 “Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi” ve UMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” - Saklı türev ürünler (Değişiklik)*

UFYK 9'daki değişikliğe göre bir finansal varlığın, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık grubu dışındaki başka bir grupta yeniden sınıflandırılması aşamasında, bir saklı türev ürünün, temel sözleşmeden ayrıştırılmasının ve bir türev ürün olarak muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığının değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu değerlendirme aşağıda belirtilen tarihlerden hangisi daha sonraki bir tarih ise, o tarih itibarıyla mevcut olan koşullar esas alınarak yapılır:

- (a) Bir sözleşmeye ilk kez taraf olduğu tarih ya da
- (b) Sözleşme hükümlerinde, sözleşme uyarınca belirlenecek olan nakit akışlarını önemli ölçüde değiştiren bir değişikliğin olduğu tarih.

Bu standardın, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### *UFYK 13, “Müşteri Sadakat Programları”*

Müşteri Sadakat Uygulamaları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin gerçeğe uygun değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlere dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. Bu standardın, Şirket'in müşteri sadakat programı olmaması nedeniyle konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### *UFYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları”*

UFYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardı veya UMS 18 “Hâsılat” standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Bu standardın Şirket'in konsolide mali tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### *UFYRK 16 “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”*

UFYRK 16'ya göre finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi fonksiyonel para birimi ile yabancı operasyonlarının fonksiyonel para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Değişikliğin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### *UFYRK 18 “Müşterilerden Transfer Edilen Varlıklar”*

UFYRK 18, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların veya sözkonusu maddi duran varlıkların inşası için alınan nakdin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Değişikliğin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

##### *UFRS'deki İyileştirmeler (2008'de yayınlanan)*

Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ilk toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Ocak 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir. Bu değişikliklerin Şirket'in finansal performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

**Şirket'in finansal tablolarının onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış ve 1 Ocak 2010 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

**31 Aralık 2010 tarihli sene sonu finansal tabloları için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

##### *UFRS 2 (Değişiklik) “Hisse Bazlı Ödemeler” - Grup Nakit Olarak Ödenen Hisse Bazlı Ödeme İşlemleri*

Bu değişiklik grup raporlaması ve konsolide finansal tablolar açısından, eğer bir işletme bağlı olduğu grup'un dışındaki ortaklardan, nakit olarak ödenen mal ve hizmet alırsa, bu işlemlerin UFRS 2'nin kapsamının dışında olduğu konusuna açıklık getirmektedir. İşletme yönetimi bu şekilde gerçekleşmiş geçmiş işlemleri dikkate almak zorundadır. Ayrıca UFRS 2'nin kapsamına, içerisinde yer alan tanımlamalara bazı değişiklikler getirilmiş olup uygulama konularındaki açıklamalar da geliştirilmiştir. Tahminlerdeki Değişiklikler ve Hatalar”a göre muhasebe politikalarındaki değişikliklere uyararak geriye dönük uygulanacaktır. Erken uygulamaya dipnotlarda belirtilmek koşuluyla izin verilmiştir. Değişikliğin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri” ve UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”*

Revize edilmiş UFRS 3, işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi, şerefiyenin kayıtlara alınması ile birleşmenin olduğu dönemin finansal sonuçlarının raporlanması hususlarına çeşitli değişiklikler getirmektedir. Söz konusu değişiklikler, satın alım ile ilişkilendirilen maliyetlerin giderleştirilmesini ve satın alım sırasında dikkate alınan şartlı durumlarda, raporlama dönemi sonrasında meydana gelen gerçeğe uygun değer değişikliklerinin şerefiyeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir. Değişikliğe tabi tutulmuş UMS 27 bağlı ortaklığın hisse sahipliğinde meydana gelen değişikliklerin ve bağlı ortaklık zararlarının ve bağlı ortaklık üzerinde kaybedilen kontrolün muhasebeleştirilmesi konularına da değişiklikler getirmektedir. UFRS 3 deki değişiklikler ileriye dönük uygulanacak olup, gelecekte yapılacak satın alımları etkileyecektir. UMS 27 deki değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UMS 39 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” - Uygun Korunmalı Enstrümanlar*

Bu değişiklik korunan enstrümanlarda tek taraflı risk ve finansal koruma enstrümanlarında enflasyondan korunma muhasebesinin nasıl yapılacağına dair uygulanacak prensipleri belirlemektedir. Değişikliğin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 17, “Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması”*

Bu standard, ortaklara, nakit veya nakit dışı varlık alternatiflerinden birini elde etme konusunda seçimlik hak tanıyan dağıtımlar da dahil olmak üzere nakit dışı varlıkların dağıtımı için uygulanır. Söz konusu değişiklik ileriye dönük uygulanacaktır. Yorumun, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRS'deki İyileştirmeler (2009'da yayınlanan)*

Nisan 2009'da Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Temmuz 2009'dan itibaren başlayan yıllık dönemler için yürürlüğe girmektedir. Bu değişikliklerin Şirket'in finansal performansı üzerinde bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**31 Aralık 2010 tarihinden sonra geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (bu değişiklikler henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir):**

*UFRS 9 “Finansal Araçları” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).*

UFRS 9 finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir. Standart tüm finansal varlıkların işletmenin finansal varlıkları yönetmeye ilişkin iş modeline ve kontrata bağlı nakit akış özelliklerine bağlı olarak sınıflandırılmasını ve ilk kayda alımdan sonra itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değerle ölçülmesini öngörmektedir. UMS 39 daki farklı sınıflandırma kategorileri ortadan kaldırılmaktadır. Ayrıca UMS 39 daki gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyen özkaynağa dayalı finansal varlıkların maliyet değerinden yansıtılmasına izin veren düzenleme de kaldırılarak, kısıtlı durumlar dışında bu tür finansal varlıkların da gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmesini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tablolarına etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UMS 24 (Revize) “İlişkili Taraf Açıklamaları” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)*

Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklama gerekliliklerini kolaylaştırmak ve ilişkili taraf tanımına açıklık getirmek için UMS 24’de değişiklik yapılmaktadır. Şirket’in konsolide finansal tablolarına etkisi yoktur.

*UMS 32 (Değişiklik) “Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması” (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)*

UMS 32’ de yapılan değişiklik, ihraç edenin fonksiyonel para biriminden farklı bir para cinsinden olan hisselerin muhasebeleştirilmesi için uygulanmaktadır. Şirket’in konsolide finansal tablolarına etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

*UFYK 14 (Değişiklik) “Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)*

Bu değişiklik işletmelerin asgari fonlama koşulları için önceden gönüllü olarak yaptıkları bazı ödemelerin varlık olarak muhasebeleştirilmesine izin verilmemesi sorununu çözmektedir. Şirket’in konsolide finansal tablolarına etkisi yoktur.

*UFYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması” (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)*

UFYK 19 sadece bir finansal yükümlülüğü tamamen ya da kısmen ortadan kaldırmak için sermaye aracı ihraç eden işletmelerin uygulayacağı muhasebeleştirmeyi belirtmektedir. Şirket’in konsolide finansal tablosuna etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

### **Konsolidasyon esasları**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Pimaş’ın bağlı ortaklıkları Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda’nın da hesaplarını içermekte ve bu şirketler tek bir tüzel kişilik olarak gösterilmektedir. Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklıklarından Zao A/O Pimapen’i, 18 Aralık 2009 tarihinde elden çıkartmış olup, elden çıkartmış olduğu tarihe kadar oluşmuş olan gelir – gider tutarlarını ve bu satıştan kaynaklanan satış zararını ilişikteki konsolide gelir tablosunda durdurulan faaliyetlerde göstermiştir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için aynı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir. Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarında ana ortaklık dışı pay bulunmamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Zao A/O Pimapen (*)	-	%100,00
S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L.	%100	%100,00
Enwin Window Systems B.V. (**)	%100	%100,00

(\*) 18 Aralık 2009 tarihi itibarıyla elde çıkarılmış, elden çıkarıldığı tarihe kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilmiştir.

(\*\*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., Enwin Window Systems B.V. içinde konsolide edilmektedir.

#### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

#### Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Pimaş yönetiminin, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihleri itibarıyla vukuu muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar, tahmin ve varsayımlardan farklılıklar gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir :

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 24'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihleri itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 10'da yer almaktadır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

- c) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılıklar Not 13'de yer almaktadır.
- d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti haline kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti , ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir. Şirket ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kar tahminlerini ve vergilendirilebilir geçici farklarının zamanlamasını dikkate alarak taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı kaydetmiştir (Not 35).
- e) Şirket yönetimi binaların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 18).
- f) Şirket yönetimi, UMS 16 kapsamında bina ve arsaların gerçeğe uygun değerlerini tespit edilmesinde önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 18).
- g) Şirket yönetimi, UMS 36 kapsamında satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespit edilmesinde önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 34).
- h) Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini yapmaktadır (Not 7).

#### **Gelirlerin muhasebeleştirilmesi**

Gelirler, Şirket'e ekonomik getiri sağlanması olasılığı olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman kayıtlara alınmaktadır. Satış geliri, iskonto ve Katma Değer Vergisi (KDV) düşüldükten sonra net olarak belirtilmektedir. Gelirler, aşağıda belirtilen kriterler dikkate alınarak kayda alınmaktadır.

##### *Satışlar*

Satışlardan elde edilen kazançlar, satılan malın tüm riskinin ve mülkiyetinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilir.

##### *Faiz*

İtfa edilmiş maliyetle taşınan ve faiz içeren finansal varlıklar için faiz geliri etkin faiz yöntemi ile hesaplanarak finansal tablolara yansıtılır.

##### *Temettü*

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Hazır değerler**

Hazır değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklar olup kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit parayı, vadeli mevduatları ve vadesi gelmiş tahsildeki çekleri içermektedir. Vadeli mevduatların faiz geliri bilanço tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiştir.

#### **Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, fatura değerleri ile kayda alınmakta ve şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile bilançoda taşınmaktadır. Alacakların içerdiği finansman maliyeti, ilgili TL alacağın vadesine uygun olarak efektif faiz oranı %12 (31 Aralık 2008 - %30) dikkate alınarak hesaplanır ve bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılır.

Yabancı para bazındaki ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

#### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi, hammadde, mamuller, ticari mal ve diğer stoklar için aylık ağırlıklı ortalamadır. Mamul maliyetine, ilk madde ve malzeme, direkt işçilik ile değişken ve sabit genel üretim giderleri dahil edilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır. Kullanılamaz durumdaki stoklar kayıtlardan çıkarılmaktadır.

#### **Maddi varlıklar**

Bütün maddi varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarları ile yansıtılmaktadır. Yeniden değerlendirilmiş tutar, arsa ve binaların yeniden değerlendirme tarihinde bağımsız değerlendirme uzmanlarınca belirlenen gerçeğe uygun değerlerinden, binalar için müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlı olup, değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır.

Maddi varlıkların gerçeğe uygun değerine getirilmesinden kaynaklanan taşınan değerdeki artışlar ilk olarak öz sermayedeki yeniden değerlendirme fonuna ertelenmiş vergi etkisi düşülerek alacak olarak kaydedilir. Gerçeğe uygun değerine getirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı birikmiş karlara aktarılmaktadır. İlgili varlık kullanıldığı müddetçe gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek geçmiş yıl kar (zarar) hesabına alacak kaydedilir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Diğer bütün maddi varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan ömrü boyunca amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi tutulan varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yer altı ve yerüstü düzenleri	5-16
Binalar	25-45
Makine ve teçhizat	2-10
Taşıt araçları	5
Demirbaşlar	5
Diğer maddi varlıklar	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

#### Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılım haklarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmektedir. Maddi olmayan varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Maddi olmayan varlıklar, 31 Aralık 2004'e kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden, sonraki girişler için maliyet bedellerinden, birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklar normal amortisman metoduyla ekonomik ömürleri üzerinden 5 yılda itfa edilmektedir. Amortisman metodu ve süresi her sene sonunda tekrar gözden geçirilmektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Varlıkların değer düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların gerçekleşebilir değeri, net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri, varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim için belirlenmektedir. Değer düşüklükleri konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak öz sermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### **Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar**

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, ödeme güçlüğüne düşmüş borçluların Şirket'e olan yükümlülüklerine karşılık olarak alınmış gayrimenkulleri temsil etmektedir. Mahkeme emri veya müşterinin rızasıyla varlığın kullanım hakkı elde edildiğinde, bu varlıklar şüpheli alacak tutarı veya alınan varlığın gerçeğe uygun değerinden düşük olanıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabına kaydedilmektedir. Şirket, operasyonları için kullanmadığı müddetçe, bu varlıklara amortisman ayırmamaktadır. Bu varlıklar satıldığında, satış tutarı ve varlığın taşınan değeri arasındaki fark konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu varlıklar konsolide bilançolarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabında gösterilmektedir.

#### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Finansal borcun yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Şirketin finansal yükümlülükleri ticari borçlar ve finansal borçları içermektedir.

#### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar ile ticari borçların içinde yer alan borç senetleri fatura değerleri ile kayıtlara alınmakta ve bilançoda indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Ticari borçların finansman maliyeti ilgili borcun vadesine uygun vadelerle, TL borçlar için efektif faiz oranı %12 (31 Aralık 2008 - %30), yabancı para borçlar için ise ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulur ve bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılır.

#### **Finansal borçlar**

İlk kayda alımdan sonra faiz içeren finansal borçlar, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Borçlanma maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri, öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

#### **Gerçeğe uygun değer**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer belirlenmesi için piyasa bilgilerinin yorumlanmasında tahminler kullanmak gereklidir.

#### *Finansal araçların kayda alınması ve kayıttan çıkartılması*

Şirket, finansal varlık veya finansal yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece, söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Tüm finansal varlıkların mutata alım ve satımları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Mutata alım ve satımlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alım ve satımlardır.

#### *Finansal varlıklar / satılmaya hazır finansal varlıklar*

Finansal araçlar ilk olarak, söz konusu finansal aracın alım tarihindeki gerçeğe uygun bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. İlk kayda alımdan sonra değerlendirme gerçeğe uygun değerler üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş gerçeğe uygun değer uyarlamaları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihleri itibarıyla cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Piyasa fiyatı bulunmayan veya piyasa fiyatının belirleyici olmadığı finansal varlıklar için gerçeğe uygun değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesinin kesinleştiği durumlarda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değerleri ile takip edilen satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin piyasalarda yaşanan dalgalanmalardan ötürü maliyet bedelinin altına düştüğü durumlarda Şirket, dönem sonuçları ile ilişkilendirmesi gereken herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirirken, gerçeğe uygun değer kayıplarının önemli veya uzun süreli olup olmadığını göz önünde bulundurmaktadır. Satılmaya hazır varlıkların elden çıkartılması veya değer düşüklüğüne uğraması durumunda öz sermaye içindeki kümülatif kazanç ya da zarar dönem kar veya zararına dahil edilmektedir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan sermaye araçları için gelir tablosunda kayda alınan değer düşüklükleri sonraki dönemlerde gelir tablosundan geri çevrilemezler. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan borçlanma araçları için gelir tablosunda kayda alınan değer düşüklükleri, sonraki dönemlerde yatırımın geri kazanılabilir tutarında, değer düşüklüğü ayrıldıktan sonra gerçekleşen bir olay ile objektif olarak ilişkilendirilebilen bir artışın olması durumunda geri çevrilebilmektedir.

#### **Kur değişiminin etkileri- işlemler ve bakiyeler**

Şirket ve bağlı ortaklıkları yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

#### **Hisse başına kar (zarar)**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar (zarar), konsolide net karın (zararın), raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, çeşitli içsel kaynaklardan “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

##### i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

##### ii) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Pimaş'ın ana ortağı Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'dir. İlişikteki konsolide finansal tablolar için Enka İnşaat ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü yöntemi ile, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve ertelenmiş vergi varlıklarının ileride kullanılması için yeterli finansal karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değerini azaltmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları veya bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

#### **Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları**

##### **(a) Tanımlanan fayda planı:**

Pimaş, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Pimaş, ilişkideki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Pimaş'ın personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### **(b) Tanımlanan katkı planı:**

Pimaş, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Pimaş'ın, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadır. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **(c) Kullanılmayan izin karşılığı:**

Söz konusu karşılık kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (Not 24) hesabında gösterilmiştir.

#### **Nakit akım tablosu**

Konsolide nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, vadesi gelmiş tahsildeki çekler, kasa, bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan daha kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

#### **Bölgelere göre raporlama**

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatına ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket iş faaliyetlerini yönetim raporlaması açısından, coğrafi bölgelere göre yönetmekte ve organize etmektedir. Şirket, iş faaliyetlerini varlıklarının bulunduğu yerlere göre üç ana coğrafi bölgeye ayırmıştır. Şirket'in söz konusu coğrafi bölümleri Türkiye, Rusya ve diğer ülkelerdir. Şirket'in ürünleri farklılık göstermediğinden dolayı endüstriyel raporlanabilir bölümü bulunmamaktadır.

Şirket faaliyet bölümlerine göre raporlamasını UFRS 8'e göre yapmaktadır. Şirket'in faaliyet bölümleri hakkındaki bilgiler, Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla elde edilen kazancı ve kar, ile bölüm varlıkları ve yükümlülükleri bilgilerini içermektedir. Coğrafi bölümler ile ilgili finansal bilgiler Not 5'te sunulmaktadır.

### **3. İşletme birleşmeleri**

Yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

### **4. İş ortaklıkları**

Yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 5. Bölümlere göre raporlama

Yönetim açısından Şirket coğrafi bölgeler bazında iş ünitelerini organize etmiş olup , faaliyet gösterdiği ülkeler bazında iki raporlanabilir faaliyet bölümü vardır. Şirket'in söz konusu faaliyet bölümleri Türkiye, Rusya ve diğer ülkelerdir. Şirket'in ürünleri farklılık göstermediğinden dolayı endüstriyel raporlanabilir bölümü bulunmamaktadır. Şirket faaliyet bölümlerine göre raporlamasını UFRS 8'e göre yapmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
<b>Satış gelirleri (net)</b>	<b>96.345.163</b>	<b>12.800.189</b>	<b>3.435.906</b>	<b>(7.882.915)</b>	<b>104.698.343</b>
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>22.084.437</b>	<b>(124.627)</b>	<b>(154.040)</b>	<b>181.590</b>	<b>21.987.360</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(8.217.480)	(1.631.459)	(161.787)	-	(10.010.726)
Genel yönetim giderleri	(5.529.237)	(539.855)	(68.983)	-	(6.138.075)
Diğer faaliyet gelirleri	1.151.987	-	167	(663.750)	488.404
Diğer faaliyet giderleri	(1.088.780)	(287.503)	(570.474)	-	(1.946.757)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>8.400.927</b>	<b>(2.583.444)</b>	<b>(955.117)</b>	<b>(482.160)</b>	<b>4.380.206</b>
Finansal gelirler	9.269.791	-	61	-	9.269.852
Finansal giderler	(9.484.318)	(1.967.036)	(272.429)	-	(11.723.783)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>8.186.400</b>	<b>(4.550.480)</b>	<b>(1.227.485)</b>	<b>(482.160)</b>	<b>1.926.275</b>
Dönem vergi gideri	(1.106.669)	-	(3.747)	-	(1.110.416)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(666.043)	116.068	91.276	-	(458.699)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>	<b>6.413.688</b>	<b>(4.434.412)</b>	<b>(1.139.956)</b>	<b>(482.160)</b>	<b>357.160</b>
<b>Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem (zararı) / karı</b>	<b>-</b>	<b>(269.536)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(269.536)</b>
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>6.413.688</b>	<b>(4.703.948)</b>	<b>(1.139.956)</b>	<b>(482.160)</b>	<b>87.624</b>

	31 Aralık 2009				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	127.557.956	31.031.037	3.144.055	(14.853.160)	146.879.888
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>127.557.956</b>	<b>31.031.037</b>	<b>3.144.055</b>	<b>(14.853.160)</b>	<b>146.879.888</b>
Bölüm yükümlülükleri	59.500.014	25.188.393	4.685.268	(8.838.984)	80.534.691
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>59.500.014</b>	<b>25.188.393</b>	<b>4.685.268</b>	<b>(8.838.984)</b>	<b>80.534.691</b>
Maddi ve maddi olmayan varlık girişleri	797.347	79.811	129	(189.160)	688.127
Amortisman gideri ve itfa payı	4.274.677	1.448.793	1.026	-	5.724.496
Diğer nakit çıkışı gerektirmeyen kalemler	1.799.556	11.567	570.474	-	2.381.597

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 5. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
<b>Satış gelirleri (net)</b>	115.654.102	13.845.939	9.832.743	(15.515.757)	123.817.027
<b>Brüt kar</b>	20.764.391	1.939.872	498.944	56.141	23.259.348
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(11.642.460)	(1.813.416)	(191.171)	-	(13.647.047)
Genel yönetim giderleri	(4.748.450)	(792.915)	(83.014)	-	(5.624.379)
Diğer faaliyet gelirleri	1.031.306	45.784	88	(316.802)	760.376
Diğer faaliyet giderleri	(447.163)	(243.582)	-	-	(690.745)
<b>Faaliyet karı (zararı)</b>	4.957.624	(864.257)	224.847	(260.661)	4.057.553
Finansal gelirler	13.276.800	11.204	87	-	13.288.091
Finansal giderler	(22.556.513)	(4.080.609)	(352.989)	-	(26.990.111)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zarar</b>	(4.322.089)	(4.933.662)	(128.055)	(260.661)	(9.644.467)
Dönem vergi gideri	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	376.746	937.863	-	-	1.314.609
<b>Net dönem zararı</b>	(3.945.343)	(3.995.799)	(128.055)	(260.661)	(8.329.858)

	31 Aralık 2008				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	129.746.627	35.626.933	2.887.450	(11.915.449)	156.345.561
<b>Toplam varlıklar</b>	129.746.627	35.626.933	2.887.450	(11.915.449)	156.345.561
Bölüm yükümlülükleri	68.424.896	24.123.939	3.283.766	(5.922.313)	89.910.288
<b>Toplam yükümlülükler</b>	68.424.896	24.123.939	3.283.766	(5.922.313)	89.910.288
Maddi ve maddi olmayan varlık girişleri	3.368.567	1.410.085	164	-	4.778.816
Amortisman gideri ve itfa payı	4.521.407	1.378.423	1.618	-	5.901.448
Diğer nakit çıkışı gerektirmeyen kalemler	2.420.015	380.033	-	-	2.800.048

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 6. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankalar		
- vadesiz mevduat	2.425.001	1.713.007
- vadeli mevduat	7.621.739	3.303.775
Tahsildeki çekler	1.290.798	2.627.038
Kasa	33.514	40.271
Diğer hazır değerler	317	317
	<b>11.371.369</b>	<b>7.684.408</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in 7.621.739 TL tutarındaki TL vadeli mevduatının vadesi 1 ila 22 gün ve faiz oranı %6,50 ila %10,50 (31 Aralık 2008 - Şirket'in 716.655 Euro karşılığındaki 1.534.215 TL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 6 ila 22 gün ve faiz oranı %4 ila %5,25, 124.353 ABD Doları karşılığındaki 188.059 TL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 8 gün ve faiz oranı %2,50, 1.581.501 TL tutarındaki TL vadeli mevduatın vadesi 3 gün ve faiz oranı %16,25)'dir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde toplam 2.134.618 TL (31 Aralık 2008 - 4.138.448 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

#### 7. Finansal yatırımlar

##### Satılmaya hazır finansal yatırımlar

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TL	%	TL	%
Enka İnşaat	529.760	1'den az	268.719	1'den az
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	135.562	1'den az	57.105	1'den az
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)	-	-	480.797	11
	<b>665.322</b>		<b>806.621</b>	

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özsermaye altında "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" hesabında takip edilmektedir. Şirket'in gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tespit edilemediği için maliyet değeri ile takip edilen, %11 oranında pay sahibi olduğu, satılmaya hazır finansal varlıklarından Gedore Altaş'daki iştirak tutarı için, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 199.203 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış, 13 Temmuz 2009 tarihinde ise söz konusu firmanın uzun süredir zarar ettiği, halen net aktif değerinin negatif olduğu, zarar etme eğiliminin de devam edeceği öngörüsü ve ileride oluşacak zararlara katlanılmaması adına 1 TL bedelle Gedore Verwaltungs-GmbH şirketine satılmıştır ve 480.796 TL ilişikteki konsolide finansal tablolarda diğer faaliyetlerden zarar olarak yansıtılmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bu finansal yatırımla ilgili olarak yasal veya zımni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olunmadığı ya da Gedore Altaş adına ödeme yapılmadığı için satış zararı dışında ilave bir zarar karşılığı ayrılmamıştır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar

##### a) Kısa vadeli banka kredileri

31 Aralık 2009					
	Döviz tutarı		TL karşılığı	Faiz oranı (%)	Vade
<b>Kısa vadeli krediler</b>					
Euro krediler	251.034	(*)	542.308	Euribor + 2,25 – 2,50	7 Mayıs 2010 – 4 Haziran 2010
TL krediler		(**)	3.415.415	12,65-18	4 Ocak 2010 – 6 Ağustos 2010
TL krediler		(***)	688.194	-	-
<b>Kısa vadeli krediler toplamı</b>			<b>4.645.917</b>		
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>					
ABD Doları krediler	3.747.624	(*)	5.642.797	Libor + 1,30 – 2,20	12 Mart 2010 – 8 Ekim 2010
Euro krediler	6.561.677	(*)	14.175.190	Euribor + 1,30 – 2,65	5 Mart 2010 – 12 Ağustos 2010
Euro krediler	2.313.403	(**)	4.997.644	6,50-7,50	24 Eylül 2010 – 26 Kasım 2010
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı</b>			<b>24.815.631</b>		
			<b>29.461.548</b>		

(\*) Vade tarihinde veya altı ayda bir faiz ödemeli ve değişken faiz oranlı kredilerdir.

(\*\*) Sabit faiz oranlı ve vade tarihinde veya altı ayda bir faiz ödemelidir.

(\*\*\*) Faizsiz spot kredileri içermektedir.

31 Aralık 2008					
	Döviz tutarı		TL karşılığı	Faiz oranı (%)	Vade
<b>Kısa vadeli krediler</b>					
Euro krediler	1.552.753	(**)	3.324.133	5,56 – 6,91	25 Mayıs 2009 – 15 Haziran 2009
Euro krediler	1.663.488	(*)	3.561.195	Euribor + 1,20 – 1,50	13 Mart 2009 – 4 Ağustos 2009
ABD Doları krediler	5.224.646	(*)	7.901.232	Libor + 1,30 – 1,75	2 Şubat 2009 – 16 Eylül 2009
TL krediler		(**)	9.490.921	15-19	22 Ocak 2009 – 10 Aralık 2009
TL krediler		(***)	606.545	-	-
<b>Kısa vadeli krediler toplamı</b>			<b>24.884.026</b>		
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>					
ABD Doları krediler	980.313	(*)	1.482.527	Libor + 1,30 – 2,20	12 Mart 2009 – 9 Ekim 2009
Euro krediler	9.918.749	(*)	21.234.058	Euribor + 1,20 – 2,65	19 Ocak 2009 – 18 Aralık 2009
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı</b>			<b>22.716.585</b>		
			<b>47.600.611</b>		

(\*) Vade tarihinde veya altı ayda bir faiz ödemeli ve değişken faiz oranlı kredilerdir.

(\*\*) Sabit faiz oranlı ve vade tarihinde veya altı ayda bir faiz ödemelidir.

(\*\*\*) Faizsiz spot kredileri içermektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarının 4.591.898 TL (31 Aralık 2008 - 11.369.343 TL) tutarındaki kısmı Şirket'in dolaylı konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd. tarafından kullanılmıştır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli banka kredilerine ilişkin ihracat taahhüdü yükümlülükleri konsolide finansal tablo dipnotu 23'de yer almaktadır.

Şirket'in kullanmış olduğu krediler karşılığında göstermiş olduğu herhangi bir teminat yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

##### b) Uzun vadeli banka kredileri

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Faiz oranı (%)
<b>Uzun vadeli krediler</b>						
Euro krediler	6.000.000 (*)	12.961.801	Euribor 1,55 – 4,70	8.416.667 (*)	18.018.400	Euribor+1,20-2,65
Euro krediler	2.647.231 (**)	5.718.812	4,75 - 5,35	-	-	-
ABD Doları krediler	-	-	-	3.703.884 (*)	5.601.384	Libor+1,30-2,20
ABD Doları krediler	510.010 (**)	767.923	5,30	-	-	-
		<b>19.448.536</b>			<b>23.619.784</b>	

(\*) Altı ayda bir faiz ödemeli, değişken faiz oranlı

(\*\*) Altı ayda bir faiz ödemeli, sabit faiz oranlı

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin 15.138.917 TL (31 Aralık 2008 - 8.563.200 TL) tutarındaki kısmı Şirket'in dolaylı konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd. tarafından kullanılmıştır.

Uzun vadeli krediler için Şirket'in vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
2009	-	22.716.585
2010	24.815.631	19.338.184
2011	12.427.561	4.281.600
2012	3.780.525	-
2013	1.620.225	-
2014	1.620.225	-
	<b>44.264.167</b>	<b>46.336.369</b>
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	<b>(24.815.631)</b>	<b>(22.716.585)</b>
	<b>19.448.536</b>	<b>23.619.784</b>

#### 9. Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 10. Ticari alacaklar ve borçlar

#### a) Ticari alacaklar, net

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vadeli çekler ve alacak senetleri, net	38.831.820	41.038.674
Ticari alacaklar, net	15.501.681	14.369.833
Şüpheli alacaklar	4.477.998	6.697.130
	<b>58.811.499</b>	<b>62.105.637</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(4.477.998)	(6.697.130)
	<b>54.333.501</b>	<b>55.408.507</b>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Açılış bakiyesi	6.697.130	6.309.545
Cari dönem karşılığı	360.722	389.685
Tahsilatlar	(10.500)	(2.100)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(2.569.354)	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>4.477.998</b>	<b>6.697.130</b>

(\*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılıp tahsili mümkün olmayan tutarlar 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla bilanço kaleminden çıkartılmıştır.

31 Aralık 2009 itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 158 - 200 gündür (31 Aralık 2008 – 130-140 gün).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmayan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

		Vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmayan alacaklar				
	Toplam	Vadesi gelmeyen alacaklar	30 gün geçmiş	30-60 gün arası	60-90 gün arası	90 günü geçmiş
<b>31 Aralık 2009</b>	<b>15.501.681</b>	<b>7.049.994</b>	<b>546.502</b>	<b>374.421</b>	<b>217.433</b>	<b>7.313.331</b>
31 Aralık 2008	14.369.833	6.285.437	840.346	820.401	655.266	5.768.383

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket, alacaklarına karşılık olarak 47.709.115 TL (31 Aralık 2008 - 42.713.133 TL) tutarında ipotek, banka teminat mektubu, teminat senedi ve teminat çeki almıştır. Şirket, ayrıca alıcılardan 2.654.076 TL tutarında (31 Aralık 2008 - 3.416.092 TL) hacizli ipotek temin etmiştir.

Ticari alacaklar için kullanılan efektif faiz oranları TL için %12 (31 Aralık 2008 - %30), ABD Doları ve Euro için ilgili oldukları Libor ve Euribor oranlarıdır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in 319.979 TL tutarında (31 Aralık 2008 - 102.897 TL) uzun vadeli ticari alacakları vadeli çek ve senetlerden oluşmaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 10. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

#### b) Diğer ticari borçlar, net

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar, net	4.324.601	2.747.011
Borç senetleri, net	12.282.304	1.932.366
	<b>16.606.905</b>	<b>4.679.377</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 53 gün (31 Aralık 2008 – 24 gün), borç senetlerinin ortalama vadesi ise 193 gündür (31 Aralık 2008 – 238 gün). İndirgenmiş maliyet bedeli bulunurken kullanılan faiz oranları TL için %12 (31 Aralık 2008 - %30) ABD Doları ve Euro cinsinden borçlar ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır.

### 11. Diğer alacaklar ve borçlar

#### a) Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
KDV iadesi alacakları	1.843.992	558.994
Personelden alacaklar	72.846	44.659
Diğer	2.944	2.944
<b>Toplam</b>	<b>1.919.782</b>	<b>606.597</b>

#### b) Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	1.513	1.513
<b>Toplam</b>	<b>1.513</b>	<b>1.513</b>

#### c) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan sipariş avansları	7.693.907	6.253.985
<b>Toplam</b>	<b>7.693.907</b>	<b>6.253.985</b>

#### d) Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	486.901	478.386
<b>Toplam</b>	<b>486.901</b>	<b>478.386</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 12. Finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçlar

Yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

### 13. Stoklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Hammadde stokları	7.544.785	9.908.246
Yarı mamul	656.119	621.922
Mamul stokları	6.715.664	9.964.503
Ticari mal stokları	2.261.716	4.847.778
Diğer stoklar	3.393.658	2.379.661
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(487.845)	(622.582)
	<b>20.084.097</b>	<b>27.099.528</b>

Mamul, ticari mal ve diğer stoklar için sırasıyla 246.874 TL, 165.673 TL, 75.298 TL (31 Aralık 2008 - Mamul, ticari mal ve diğer stoklar için sırasıyla 308.213 TL, 173.176 TL, 141.193 TL) tutarlarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde toplam 34.703.231 TL (31 Aralık 2008 - 43.638.211 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

### 14. Canlı varlıklar

Şirket'in faaliyet konusu içerisinde canlı varlıklar yer almamaktadır.

### 15. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar

Şirketin 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır.

### 16. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

### 17. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 18. Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıl içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2009
<b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.723.403	-	-	-	-	1.723.403
Arsa ve binalar	44.129.940	-	-	174.809	(497.536)	43.807.213
Makina ve teçhizat	86.429.455	170.178	(1.338)	99.527	(171.358)	86.526.464
Taşıt araçları	2.227.354	-	-	-	(9.354)	2.218.000
Demirbaşlar	6.538.255	306.507	(2.625)	58.778	(6.049)	6.894.866
Diğer maddi duran varlıklar	1.405.923	129	-	-	52	1.406.104
Yapılmakta olan yatırımlar	464.821	108.869	-	(333.114)	(16.801)	223.775
	<b>142.919.151</b>	<b>585.683</b>	<b>(3.963)</b>	<b>-</b>	<b>(701.046)</b>	<b>142.799.825</b>
<b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.522.260	57.771	-	-	-	1.580.031
Binalar	-	857.993	-	-	14.193	872.186
Makina ve teçhizat	73.094.915	4.156.843	(477)	-	(7.510)	77.243.771
Taşıt araçları	1.793.192	173.850	-	-	(2.376)	1.964.666
Demirbaşlar	5.774.672	387.646	(2.584)	-	(459)	6.159.275
Diğer maddi duran varlıklar	1.186.805	56.450	-	-	(417)	1.242.838
	<b>83.371.844</b>	<b>5.690.553</b>	<b>(3.061)</b>	<b>-</b>	<b>3.431</b>	<b>89.062.767</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>59.547.307</b>					<b>53.737.058</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 18. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Transferler	Netleme	Yeniden değerlendirme fonu	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2008
<b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b>									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.723.403	-	-	-	-	-	-	-	1.723.403
Arsa ve binalar	39.111.244	408.194	-	(59.500)	-	(764.356)	4.415.190	1.019.168	44.129.940
Makina ve teçhizat	82.529.200	3.289.614	(194.401)	-	481.223	-	-	323.819	86.429.455
Taşıt araçları	2.387.905	-	(197.621)	-	22.258	-	-	14.812	2.227.354
Demirbaşlar	6.340.506	141.987	(14.153)	-	63.417	-	-	6.498	6.538.255
Diğer maddi duran varlıklar	1.391.633	164	-	-	-	-	-	14.126	1.405.923
Yapılmakta olan yatırımlar	174.809	862.853	-	-	(566.898)	-	-	(5.943)	464.821
	133.658.700	4.702.812	(406.175)	(59.500)	-	(764.356)	4.415.190	1.372.480	142.919.151
<b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.456.554	65.706	-	-	-	-	-	-	1.522.260
Binalar	-	775.392	-	-	-	(764.356)	-	(11.036)	-
Makina ve teçhizat	68.889.723	4.374.346	(161.042)	-	-	-	-	(8.112)	73.094.915
Taşıt araçları	1.744.687	200.445	(151.586)	-	-	-	-	(354)	1.793.192
Demirbaşlar	5.335.587	446.212	(13.076)	-	-	-	-	5.949	5.774.672
Diğer maddi duran varlıklar	1.120.566	65.982	-	-	-	-	-	257	1.186.805
	78.547.117	5.928.083	(325.704)	-	-	(764.356)	-	(13.296)	83.371.844
<b>Net defter değeri</b>	55.111.583								59.547.307

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 18. Maddi duran varlıklar (devamı)

##### Arsa ve binaların değerlendirilmesi

Şirket'in arsa ve binaları 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Türkiye'deki varlıklar için SPK tarafından lisanslı bir bağımsız değerlendirme şirketi, yurtdışındakiler için ise o ülkede faaliyet gösteren bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yeniden değerlendirilmiştir. Söz konusu değerlendirme yurtiçi ve yurt dışındaki ilgili piyasa fiyatları baz alınarak yapılmıştır. Yeniden değerlendirilen binaların birikmiş amortismanı taşınan maliyet değerinden netlenmiş ve net tutar yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiştir. Değerleme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlıklar konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmış olsaydı, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle arsa ve binaların taşınan değerleri aşağıdaki gibi olurdu:

	Arsa ve binalar	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maliyet	152.634.807	152.612.097
Birikmiş amortisman	(145.988.768)	(145.420.143)
<b>Net defter değeri</b>	<b>6.646.039</b>	<b>7.191.954</b>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle, hala kullanılmakta olan tamamıyla itfa olmuş maddi varlıkların maliyet bedelleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Binalar	- (*)	- (*)
Makina ve teçhizat	60.324.721	60.101.700
Demirbaşlar	4.508.797	4.084.179
Yer altı ve yerüstü düzenleri	1.329.417	1.200.797
Taşıt araçları	1.306.098	1.306.098
Diğer maddi duran varlıklar	1.033.532	978.655
<b>Toplam</b>	<b>68.502.565</b>	<b>67.671.429</b>

(\*) Şirket yukarıda anlatılan değerlendirmeler çerçevesinde binaların ekonomik ömürlerini yeniden belirlemiştir. Buna bağlı olarak 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle itfa olmuş bina bulunmamaktadır.

##### Maddi varlıklar üzerindeki sigorta tutarı

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, maddi varlıklar üzerinde toplam 41.823.998 TL (31 Aralık 2008 - 42.258.860 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

##### Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar üzerinde teminat olarak verilen 3.500 TL (31 Aralık 2008 - 3.500 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 19. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla maddi olmayan varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	Girişler	31 Aralık 2009
<b>Maliyet</b>			
Haklar	384.784	102.444	487.228
	384.784		487.228
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
Haklar	(157.522)	(92.680)	(250.202)
<b>Net defter değeri</b>	<b>227.262</b>		<b>237.026</b>

	1 Ocak 2008	Girişler	31 Aralık 2008
<b>Maliyet</b>			
Haklar	308.780	76.004	384.784
	308.780		384.784
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
Haklar	(91.680)	(65.842)	(157.522)
<b>Net defter değeri</b>	<b>217.100</b>		<b>227.262</b>

Maddi olmayan varlıklar bilgisayar yazılım haklarından oluşmaktadır.

### 20. Şerefiye

Yoktur (31 Aralık 2008 - Yoktur).

### 21. Devlet teşvik ve yardımları

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullanabileceği yatırım indirimi bulunmamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 22. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Erken ödeme prim ve kota karşılığı	174.423	605.498	309.829
	174.423	605.498	309.829

#### Verilen teminat , rehin ve ipotekler (TRİ)

Şirket tarafından verilen teminat,rehin ve ipotekler	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.608.723	13.676.349
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)	19.442.700	19.267.200
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
- Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	40.997.057	41.101.198
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-

(\*) Dolaylı bağlı ortaklık Enwin Rus Ltd. için bankalara verilmiş olan 19.442.700 TL (9.000.000 Euro) tutarında teminatları içermektedir.

#### Teminat mektupları

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Gümrüklere ve çeşitli kamu kuruluşlarına verilen banka teminat mektupları	5.608.723	13.676.349
Ortaklar lehine verilen ipotekler	3.500	3.500
Ortaklara verilen kefaletler	40.993.557	41.097.698

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ortaklara verilen kefalet tutarı Şirket'in diğer ilişkili şirketler ile birlikte verdiği kefalet miktarını ifade etmektedir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 23. Taahhütler

#### İhracat taahhütleri

Taahhüt cinsi	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Taahhüt döviz tutarı	Taahhüt tutarı (TL)	Taahhüt döviz tutarı	Taahhüt tutarı (TL)
İhracat taahhüdü - yabancı para - ABD Doları	-	-	2.000.000	3.024.600
İhracat taahhüdü - yabancı para - Euro	1.000.000	2.160.300	1.000.000	2.140.800
İhracat taahhüdü - TL	-	5.000.000	-	14.125.000

### 24. Çalışanlara sağlanan faydalar

#### a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Personele borçlar	48.805	54.230	66.734
Performans prim tahakkukları	170.256	107.000	500.000
Kullanılmamış izin hakları	193.734	233.619	213.854
<b>Toplam</b>	<b>412.795</b>	<b>394.849</b>	<b>780.588</b>

#### b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

##### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Pimaş, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle 2.365 TL (31 Aralık 2008 – 2.173 TL) ile sınırlandırılmıştır.

1 Ocak 2010 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.427 TL (1 Ocak 2009 – 2.260 TL)'ye yükselmiştir.

UMS 19'a göre, Pimaş'ın yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Projeksiyon Metodu" kullanarak, Pimaş'ın geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%11	%12,00
Tahmin edilen maaş artış oranı	%4,80	%5,40

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 24. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için kıdem tazminatı yükümlülük hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	2.077.110	2.269.769
Faiz gideri	228.482	272.372
Cari dönem karşılığı	398.121	392.754
Aktüeryal kazanç	(496.121)	(73.946)
Ödeme	(643.970)	(783.839)
<b>31 Aralık</b>	<b>1.563.622</b>	<b>2.077.110</b>

### 25. Emeklilik planları

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde emeklilik planları bulunmamaktadır.

### 26. Diğer varlık ve yükümlülükler

#### a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devreden KDV	1.234.119	257.024
Peşin ödenen giderler	372.685	349.695
Verilen avanslar	311.739	498.698
Diğer KDV	48.236	34.806
Peşin ödenen vergi ve fonlar (not 35)	-	263.882
Diğer	7.218	2.692
	<b>1.973.997</b>	<b>1.406.797</b>

#### b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	941.193	1.063.394	672.621
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	214.054	245.478	268.649
Diğer	231.668	271.888	166.473
	<b>1.386.915</b>	<b>1.580.760</b>	<b>1.107.743</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 26. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

#### c) Diğer duran varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen avanslar	474.168	854.513
Devreden diğer KDV	53.469	2.170.003
	<b>527.637</b>	<b>3.024.516</b>

### 27. Özsermaye

#### Sermaye

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir. Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla tarihsel ödenmiş sermaye tutarı 18.000.000 TL olup, bu tutar her biri 1 kr tutarındaki 1.800.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TL	%	TL	%
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	15.707.173	87,26	15.707.173	87,26
Halka arz	1.860.148	10,33	1.860.148	10,33
Diğer	432.679	2,41	432.679	2,41
<b>Toplam tarihsel tutar TL</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100,00</b>
Enflasyon düzeltme etkisi (*)	51.842.987		51.842.987	
<b>Toplam</b>	<b>69.842.987</b>		<b>69.842.987</b>	

(\*) Sermayeye konulmuş olan nakit katkıların düzeltme katsayıları ile çarpılarak 2004 sonundaki satın alma gücüne getirilmiş değerlerinin düzeltme farklarıdır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Pimaş'ın ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (Pimaş), kar payı dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar :

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 27. Özsermaye (devamı)

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılabilecektir. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtildiği üzere %20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

Yine anılan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

Ancak, SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, yukarıdaki paragrafta anlatılanlar dışında Şirket'in yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları yoktur.

Özel fonlar dağıtılamaz.

Pimaş tarafından Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanmış olan yasal finansal tablolarda tutulan yedeklerin tutarları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedekler	1.458.650	1.458.650
Özel fonlar (Maddi duran varlık satış karı)	5.316.039	5.316.039
Olağanüstü yedekler	578.869	578.869
Hisse senedi ihraç primleri	120.790	120.790
Diğer yedekler	241.883	241.883
Birikmiş geçmiş yıl kar / (zararları)	(43.563.175)	(40.747.696)
Net dönem karı / (zararı)	6.345.281	(2.815.479)

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 27. Özsermaye (devamı)

##### Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla özsermaye kalemleri enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Sermaye, hisse senedi ihraç primi ve yasal yedeklerin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri sırasıyla 69.842.987 TL, 120.790 TL ve 1.458.650 TL'dir.

##### Yabancı para çevrim farkları

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomileri olmayan Rusya, Romanya ve Hollanda'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın işlevsel para birimi Euro'dur. Pimapen Hollanda'nın konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd.'nin işlevsel para birimi ise Ruble'dir. Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 – Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Euro ve Ruble kurlarıyla; gelir ve giderler dönemin ortalama Euro ve Ruble kurlarıyla TL'ye çevrilmiştir. Özsermaye kalemleri ise ilgili giriş ve çıkışların olduğu tarihlerdeki Euro veya Ruble kuru ile çevrilmiştir. Bu çevrimden doğan çevrim karı / (zararı), özsermayenin altında oluşan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Pimapen Moskova'nın satışı nedeniyle yabancı para çevrim farkından 22.049 TL gelir tablosuna durdurulmuş faaliyetlerden zararlara transfer edilmiştir.

##### Finansal varlıklar değer artış fonu

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan tutarlardan, (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 16.975 TL tutarındaki ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra) oluşmaktadır.

##### Yeniden değerlendirme fonu

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Şirket'in arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 31.462.286 TL (31 Aralık 2008 - 31.944.944 TL) tutarında yeniden değerlendirme fonu 7.865.572 TL tutarında (31 Aralık 2008 – 7.986.236 TL) ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır. Söz konusu fonlar ortaklara dağıtılamaz.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 482.658 TL tutarında (2008 – 357.508 TL) yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı, 120.664 TL (2008 – 89.377 TL) ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra, yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıl zararlarına aktarılmıştır.

##### Özel fonlar

Özel fonlar, 5.316.039 TL tutarında sabit kıymet satış karına ilişkin olarak ayrılmış ve özel fonlarda takip edilen tutarı yansıtmaktadır. Söz konusu fonlar ortaklara dağıtılamaz.

#### 28. Satışlar ve satışların maliyeti

##### a) Net satışlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yurtiçi satışlar	96.732.990	112.225.104
Yurtdışı satışlar	7.965.353	11.591.923
	<b>104.698.343</b>	<b>123.817.027</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 28. Satışlar ve satışların maliyeti (devamı)

#### b) Satışların maliyeti

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Direkt hammadde ve malzeme giderleri	52.683.906	62.072.248
Direkt işçilik giderleri	2.291.104	2.728.823
Amortisman giderleri	4.924.625	5.150.376
Diğer üretim giderleri	12.276.008	16.890.242
Toplam üretilen malın maliyeti	72.175.643	86.841.689
Mamül değişimi	3.187.500	3.103.741
Dönem başı mamül	9.656.290	12.760.031
Dönem sonu mamül	(6.468.790)	(9.656.290)
Yarımamül değişimi	(34.197)	(221.661)
Dönem başı yarımamül	621.922	400.261
Dönem sonu yarımamül	(656.119)	(621.922)
Ticari mal değişimi	7.382.037	10.833.910
Dönem başı ticari mal	4.674.602	2.815.984
Alımlar	4.803.478	12.692.528
Dönem sonu ticari mal	(2.096.043)	(4.674.602)
	82.710.983	100.557.679

#### c) Üretim ve satış miktarları

	2009		2008	
	Üretim	Satış	Üretim	Satış
PVC (kg)	23.428.412	23.599.558	30.147.381	30.086.849

### 29. Pazarlama, satış ve dağıtım; genel yönetim giderleri

#### a) Satış ve pazarlama giderleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Personel giderleri	3.251.316	3.816.749
Nakliye giderleri	1.757.320	2.001.360
Fuar giderleri	681.796	842.709
Reklam giderleri	589.229	1.910.626
Bayi teşvik ve toplantı giderleri	584.019	988.292
Amortisman giderleri	441.730	426.620
İthalat ihracat giderleri	268.753	572.998
Oto kiralama gideri	235.490	236.527
Diğer satış ve pazarlama giderleri	2.201.073	2.851.166
	10.010.726	13.647.047

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 29. Pazarlama, satış ve dağıtım; genel yönetim giderleri (devamı)

#### b) Genel yönetim giderleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Personel giderleri	3.159.956	3.156.948
Avukat ve danışmanlık giderleri	1.016.522	843.964
Şüpheli alacak gideri	360.722	389.685
Amortisman giderleri	416.878	416.929
Diğer genel yönetim giderleri	1.183.997	816.853
	<b>6.138.075</b>	<b>5.624.379</b>

### 30. Niteliklerine göre giderler

#### a) Amortisman giderleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satılan malın maliyeti	4.865.888	5.057.899
Satış pazarlama giderleri	441.730	426.620
Genel yönetim giderleri	416.878	416.929
Stoklar	58.737	92.477
	<b>5.783.233</b>	<b>5.993.925</b>

#### b) Personel giderleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maaşlar ve ücretler	9.052.546	9.026.383
Diğer sosyal giderler	2.485.026	3.404.849
SSK işveren hissesi	1.493.100	1.647.783
Kıdem tazminatı karşılığı	130.482	591.180
Kullanılmamış izin karşılığı (Not 24)	(39.885)	19.765
	<b>13.121.269</b>	<b>14.689.960</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 31. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

#### a) Diğer faaliyet gelirleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Silinen borçlar	127.911	-
Fuar katılım geliri	88.347	98.274
Konusu kalmayan karşılıklar	10.500	2.100
Satılmaya hazır gayrimenkul satış karı	3.288	-
Sigorta tazminatı gelirleri	673	92.442
Sabit kıymet satış karı	-	41.718
Diğer	257.685	525.842
	<b>488.404</b>	<b>760.376</b>

#### b) Diğer faaliyetler giderleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkul değer düşüklüğü karşılığı (Not 34)	570.474	-
Satılmaya hazır finansal varlık satış zararı (Not 7)	480.796	-
KKDF ve cezai faizler	67.798	20.069
Komisyon giderleri	54.917	-
Özel iletişim vergisi	26.064	35.961
Sabit kıymet satış zararı	902	-
Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü karşılığı	-	199.203
Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı	-	59.500
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkul satış zararı	-	8.118
Diğer	745.806	367.894
	<b>1.946.757</b>	<b>690.745</b>

### 32. Finansal gelirler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kambiyo karları	6.569.049	11.244.959
Vade farkı gelirleri	2.158.072	1.914.047
Faiz gelirleri	542.731	129.085
	<b>9.269.852</b>	<b>13.288.091</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 33. Finansal giderler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kambiyo zararları	(7.682.457)	(20.576.524)
Faiz giderleri	(3.885.234)	(6.201.790)
Diğer	(156.092)	(211.797)
	<b>(11.723.783)</b>	<b>(26.990.111)</b>

#### 34. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	408.528	109.820
Girişler	1.895.553	328.501
Çıkışlar	(25.000)	(29.793)
Değer düşüklüğü karşılığı (Not 31)	(570.474)	-
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	<b>1.708.607</b>	<b>408.528</b>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklara istinaden müşterilerden alınan arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla söz konusu arazi ve binaların 2 Eylül 2004, 18 Şubat 2006, 15 Ağustos 2007, 23 Temmuz 2009 ve 22 Ocak 2010 tarihleri arasında yapılan ekspertiz değerlemeleri sonucunda toplam piyasa fiyatı 2.897.888 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2008 – 7 Mayıs 2003, 2 Eylül 2004, 29 Mart 2006 ve 15 Ağustos 2007 tarihleri arasında yapılan ekspertiz değeri 1.401.809 TL).

Şirket yönetiminin amacı söz konusu duran varlıkların kısa bir süre içerisinde elden çıkarılmasıdır.

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tuttuğu bağlı ortaklıklarından Pimapen Moskova'yı, 18 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 10.000.000 Ruble'ye elden çıkarmıştır. Elden çıkartmış olduğu tarihe kadar oluşmuş olan gelir – gider tutarlarını ilişikteki konsolide gelir tablosuna dahil etmiştir. Bu satışa ilişkin, 269.536 TL tutarında durdurulan faaliyet zararı konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyet bulunmamaktadır.

#### 35. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Şirket faaliyetleri, Türkiye dışında kurulmuş bağlı ortaklıklar hariç, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir. Türkiye dışında kurulmuş bağlı ortaklıklar faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2008 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (2008 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 35. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Bağlı ortaklıkların dağıtılmayan karları üzerinden herhangi bir ertelenmiş vergi yükümlülüğü ayrılmamıştır. Türkiye'de geçerli kurumlar vergisi mevzuatı hükümleri gereğince söz konusu bağlı ortaklıkların kar dağıtımları kurumlar vergisinden müstesnadır.

Şirket'in Kasım 2007'de yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" (Seri no: 1) kapsamında gerekli raporlamaları kurumlar vergisi verilmesi süresine kadar hazırlaması gerekmektedir. Şirket söz konusu raporlama üzerindeki çalışmalarını devam ettirmektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihli bilançolarda ödenecek vergi tutarları peşin ödenen vergilerle netleştirilerek aşağıdaki gibi gösterilmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek vergiler	1.110.416	-
Peşin ödenen vergiler (Not 26)	(694.663)	(263.882)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü / (alacağı)</b>	<b>415.753</b>	<b>(263.882)</b>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari dönem kurumlar vergisi	1.110.416	-
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	458.699	(1.314.609)
<b>Toplam vergi gideri / (geliri)</b>	<b>1.569.115</b>	<b>(1.314.609)</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 35. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Vergi öncesi dönem karının hesaplanan kurumlar vergisi tutarı ile mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Vergi öncesi konsolide edilmiş kar / (zarar)</b>	<b>1.926.275</b>	(9.644.467)
% 20 üzerinden vergi gideri / (geliri) (2008 - %20)	<b>385.255</b>	(1.928.893)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	<b>405.492</b>	539.112
Vergiye tabi olmayan gelirler	<b>(85.247)</b>	(504.412)
Geçmiş yıl zararlarının mahsubu	<b>725.397</b>	-
Vergi oran değişimi etkisi ve diğerleri	<b>138.218</b>	579.584
<b>Vergi gideri / (geliri)</b>	<b>1.569.115</b>	(1.314.609)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan net ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Ertelenmiş vergi alacağı/(yükümlülüğü)		Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	<b>312.724</b>	415.422	<b>(102.698)</b>	(38.532)
Maddi varlıklar üzerindeki geçici farklar ve yeniden değerlendirme etkisi	<b>(4.430.221)</b>	(4.968.555)	<b>495.896</b>	166.039
Taşınan vergi zararları	<b>545.392</b>	1.270.789	<b>(725.397)</b>	1.270.789
Alacak/(borç) reeskontları, net	<b>137.192</b>	414.517	<b>(277.325)</b>	94.699
Diğer geçici farklar	<b>579.250</b>	445.400	<b>150.825</b>	(178.386)
<b>Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlıkları, net</b>	<b>(2.855.663)</b>	(2.422.427)	<b>(458.699)</b>	1.314.609

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak bakiyesi	<b>(2.422.427)</b>	(3.234.971)
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	<b>(458.699)</b>	1.314.609
Öz sermayede değer artış fonlarında yansıtılan ertelenmiş vergi geliri (gideri), net	<b>(16.975)</b>	(665.816)
Öz sermayede yansıtılan ertelenmiş vergi oranı değişimi	-	345.194
Yabancı para çevirim farkları	<b>42.438</b>	(181.443)
<b>Yıl sonu kapanış bakiyesi</b>	<b>(2.855.663)</b>	(2.422.427)

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 35. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### *Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları*

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Romanya	%16	%16

### 36. Hisse başına kazanç

Hisse başına kar / (zarar), net karın / (zararın) ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar / (zarar), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı / (zararı)	357.160	(8.329.858)
Hissedarlara ait net kar / (zarar) (TL)	87.624	(8.329.858)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.800.000.000	1.800.000.000
Hisse başına kazanç / (zarar) (TL)	0,00005	(0,00463)
Sürdürülen faaliyetlerinden hisse başına kazanç / (zarar)	0,00020	(0,00463)

### 37. İlişkili taraf açıklamaları

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Pimaş'ın ana ortağı Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'dir. Konsolide finansal tablolar için Enka İnşaat ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğeri Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 37. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in ilişkili taraflardan uzun vadeli alacakları ve uzun vadeli borçları bulunmamaktadır. İlişkili taraflarla kısa vadeli alacakları, borçları ve yapmış oldukları işlemler ise aşağıdaki gibidir:

#### a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer</b>		
Enka Spor, Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı İşletmesi (Enka Spor)	-	21.080
	-	21.080

#### b) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer</b>		
Gretsch-Unitaş Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gretsch-Unitaş)	-	189.818
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	25.154	7.683
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	2.569	-
	27.723	197.501

#### c) Mal ve hizmet satışları

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer</b>		
Enka Spor	34.626	24.044
	34.626	24.044

#### d) Mal ve hizmet alımları

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Ortak</b>		
Enka İnşaat	84.000	84.000
<b>Diğer</b>		
Gretsch-Unitaş (*)	137.205	2.493.694
Entaş	67.783	88.733
Enka Pazarlama	146.642	37.106
Enka Spor	22.500	30.000
	458.130	2.733.533

(\*) Şirket ana ortağı Enka İnşaat, Gretsch-Unitaş'taki iştirak payını 31 Temmuz 2009 tarihi itibariyle elden çıkarttığı için 31 Temmuz 2009 tarihine kadar olan mal ve hizmet alımları dikkate alınmıştır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 37. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

- e) Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı; 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren hesap döneminde ödenen ücretler toplamı 744.240 TL (31 Aralık 2008 – 701.868 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 50.514 TL (31 Aralık 2008 – 43.774 TL) ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 161.907 TL'dir (31 Aralık 2008 – 139.956 TL).
- f) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklara ve ilişkili şirketlere diğer ilişkili şirketler ile birlikte vermiş olduğu kefaletlerin ve ipoteklerin toplam tutarı sırasıyla 40.993.557 TL ve 3.500 TL'dir (31 Aralık 2008 – 41.097.698 TL ve 3.500 TL).

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

##### **Kredi riski**

Kredi riski, karşı tarafın Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket'in politikası çok çeşitli ve güvenilirliği yüksek taraflarla finansal araçlara girmektir. Şirket ayrıca alacaklarının büyük bölümünü güvenceye almak için satılan mallar üzerinden teminat almakta ve teminat gösterilen gayrimenkullerin üzerine ipotek koymaktadır. Bu nedenle Şirket finansal araçlarında önemli kayıplara uğramayı beklememektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerini yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Şirket sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı ürünlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, bayilerinden ya da diğer müşterilerinden doğabilecek bu riski, bayiler için belirlenen kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak göstermektedir (Not 10).

# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Cari dönem – 31 Aralık 2009	Alacaklar						Diğer
	Ticari alacaklar	İlişkili taraflardan alacaklar	Diğer alacaklar	Uzun vadeli ticari alacaklar	Tahsildeki çekler	Bankalardaki mevduat (Not 6)	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>54.333.501</b>	-	<b>1.919.782</b>	<b>319.979</b>	<b>1.290.798</b>	<b>10.046.740</b>	-
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (2)	<b>34.272.087</b>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	<b>45.881.814</b>	-	<b>1.919.782</b>	<b>319.979</b>	<b>1.290.798</b>	<b>10.046.740</b>	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (*)	<b>8.451.687</b>	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	<b>5.304.053</b>	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	<b>4.477.998</b>	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Not 10)	<b>(4.477.998)</b>	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	<b>40.993.557</b>

(\*) 2008 yılında yaşanan global ekonomik kriz nedeni ile 2009 yılında da vadesi geçen alacaklarda artış olmuştur. Bu doğrultuda ödeme sıkıntısı yaşayan bazı bayilerin borçları Şirket yönetimi tarafından yeniden gözden geçirilmekte ve vadeleri açısından yapılandırılmaktadır.

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, kaydi haciz ve ipoteklerden oluşmaktadır. Bu tutar, teminatın ilgili riski karşılayan kısmı kadarını içermektedir.

Önceki dönem – 31 Aralık 2008	Alacaklar						Diğer
	Ticari alacaklar	İlişkili taraflardan alacaklar	Diğer alacaklar	Uzun vadeli ticari alacaklar	Tahsildeki çekler	Bankalardaki mevduat (Not 6)	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>55.408.507</b>	<b>21.080</b>	<b>606.597</b>	<b>102.897</b>	<b>2.627.038</b>	<b>5.016.782</b>	-
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (2)	<b>30.874.257</b>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	<b>47.324.111</b>	<b>21.080</b>	<b>606.597</b>	<b>102.897</b>	<b>2.627.038</b>	<b>5.016.782</b>	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (*)	<b>8.084.396</b>	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	<b>2.251.203</b>	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	<b>6.697.130</b>	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Not 10)	<b>(6.697.130)</b>	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	<b>41.097.698</b>

(\*) 2008 yılında yaşanan global ekonomik kriz nedeni ile vadesi geçen alacaklarda artış olmuştur. Bu doğrultuda ödeme sıkıntısı yaşayan bazı bayilerin borçları Şirket yönetimi tarafından yeniden gözden geçirilmekte ve vadeleri açısından yapılandırılmaktadır.

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, kaydi haciz ve ipoteklerden oluşmaktadır. Bu tutar, teminatın ilgili riski karşılayan kısmı kadarını içermektedir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### Likidite riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir. Söz konusu risk, nitelikli kredi kuruluşlarından borçlanma limitlerine bağlı kalınarak nakit giriş ve çıkış hacminin eşleştirilmesiyle azaltılmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

##### 31 Aralık 2009

Sözleşme uyarınca (veya beklenen) vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	48.910.084	51.918.826	5.378.210	25.220.157	21.320.459	-
Ticari borçlar	16.634.628	16.717.919	6.694.698	10.023.221	-	-

##### 31 Aralık 2008

Sözleşme uyarınca (veya beklenen) vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	71.220.395	75.708.893	9.494.255	41.060.816	25.153.822	-
Ticari borçlar	4.876.878	4.909.743	2.793.978	2.115.765	-	-

##### Piyasa riski

###### a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, Euro, Ruble ve Rumen Leyi varlık ve yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in sunum para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket doğal bir riskten korunma yöntemi olan yabancı para cinsinden varlıklarını ve borçlarını dengede tutmaya çalışarak yabancı para riskini yönetmektedir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

		Döviz pozisyonu tablosu				
		Cari dönem				
31 Aralık 2009	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Rus Rublesi	Rumen Leyi	
1. Ticari alacaklar	9.249.353	-	1.758.529	75.289.281	3.320.313	
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	4.792.184	47.795	625.456	62.747.569	476.709	
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	
3. Diğer	-	-	-	-	-	
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>14.041.537</b>	<b>47.795</b>	<b>2.383.985</b>	<b>138.036.850</b>	<b>3.797.022</b>	
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	
7. Diğer	-	-	-	-	-	
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>14.041.537</b>	<b>47.795</b>	<b>2.383.985</b>	<b>138.036.850</b>	<b>3.797.022</b>	
10. Ticari borçlar	(14.412.124)	(9.444.210)	(28.219)	(2.464.468)	(16.172)	
11. Finansal yükümlülükler	(25.357.941)	(3.747.624)	(9.126.114)	-	-	
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(295.889)	-	(8.575)	(4.929.490)	(62.220)	
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(40.065.954)</b>	<b>(13.191.834)</b>	<b>(9.162.908)</b>	<b>(7.393.958)</b>	<b>(78.392)</b>	
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	
15. Finansal yükümlülükler	(19.448.536)	(510.010)	(8.647.231)	-	-	
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(19.448.536)</b>	<b>(510.010)</b>	<b>(8.647.231)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(59.514.490)</b>	<b>(13.701.844)</b>	<b>(17.810.139)</b>	<b>(7.393.958)</b>	<b>(78.392)</b>	
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(45.472.953)</b>	<b>(13.654.049)</b>	<b>(15.426.154)</b>	<b>130.642.892</b>	<b>3.718.630</b>	
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(45.472.953)</b>	<b>(13.654.049)</b>	<b>(15.426.154)</b>	<b>130.642.892</b>	<b>3.718.630</b>	
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
23. İhracat	8.352.256	-	3.883.329	-	-	
24. İthalat	30.522.232	14.052.299	4.092.324	-	-	

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

		Döviz pozisyonu tablosu				
		Önceki dönem				
31 Aralık 2008		TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Rus Rublesi	Rumen Leyi
1.	Ticari alacaklar	9.268.381	2.217	2.560.904	24.122.754	4.741.831
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	5.198.435	163.680	1.783.595	18.318.790	343.819
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>14.466.816</b>	<b>165.897</b>	<b>4.344.499</b>	<b>42.441.544</b>	<b>5.085.650</b>
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9.</b>	<b>Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>14.466.816</b>	<b>165.897</b>	<b>4.344.499</b>	<b>42.441.544</b>	<b>5.085.650</b>
10.	Ticari borçlar	(4.042.480)	(2.415.624)	(143.407)	(1.244.672)	(33.418)
11.	Finansal yükümlülükler	(37.846.930)	(6.204.959)	(13.147.039)	(5.362.930)	(75.234)
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13.</b>	<b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(41.889.410)</b>	<b>(8.620.583)</b>	<b>(13.290.446)</b>	<b>(6.607.602)</b>	<b>(108.652)</b>
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	(23.619.784)	(3.703.884)	(8.416.667)	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17.</b>	<b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(23.619.784)</b>	<b>(3.703.884)</b>	<b>(8.416.667)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18.</b>	<b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(65.509.194)</b>	<b>(12.324.467)</b>	<b>(21.707.113)</b>	<b>(6.607.602)</b>	<b>(108.652)</b>
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a.	Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b.	Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
<b>20.</b>	<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(51.042.378)</b>	<b>(12.158.570)</b>	<b>(17.362.614)</b>	<b>35.833.942</b>	<b>4.976.998</b>
<b>21.</b>	<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(51.042.378)</b>	<b>(12.158.570)</b>	<b>(17.362.614)</b>	<b>35.833.942</b>	<b>4.976.998</b>
<b>22.</b>	<b>Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23.	İhracat	13.469.322	-	7.100.702	-	-
24.	İthalat	46.873.857	25.450.162	7.307.950	-	-

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Euro, Rus Rublesi ve Rumen Leyi'ndeki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir :

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
	Cari dönem	
	Kar/(zarar)	Kar/(zarar)
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(2.055.890)	2.055.890
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- <b>ABD Doları net etki (1+2)</b>	(2.055.890)	2.055.890
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	(3.332.512)	3.332.512
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- <b>Euro net etki (4+5)</b>	(3.332.512)	3.332.512
<i>Rus Rublesi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
7- Rus Rublesi net varlık/(yükümlülüğü)	650.602	(650.602)
8- Rus Rublesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- <b>Rus Rublesi varlıkları net etki (7+8)</b>	650.602	(650.602)
<i>Rumen Leyi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
10- Rumen Leyi net varlık/(yükümlülüğü)	190.505	(190.505)
11- Rumen Leyi riskinden korunan kısım	-	-
12- <b>Rumen Leyi varlıkları net etki (10+11)</b>	190.505	(190.505)
<b>Toplam (3+6+9+12)</b>	<b>(4.547.295)</b>	<b>4.547.295</b>

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
	Önceki dönem	
	Kar/zarar	Kar/zarar
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(1.838.740)	1.838.740
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- <b>ABD Doları net etki (1+2)</b>	(1.838.740)	1.838.740
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	(3.716.988)	3.716.988
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- <b>Euro net etki (4+5)</b>	(3.716.988)	3.716.988
<i>Rus Rublesi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
7- Rus Rublesi net varlık/(yükümlülüğü)	185.620	(185.620)
8- Rus Rublesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- <b>Rus Rublesi varlıkları net etki (7+8)</b>	185.620	(185.620)
<i>Rumen Leyi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>		
10- Rumen Leyi net varlık/(yükümlülüğü)	265.871	(265.871)
11- Rumen Leyi riskinden korunan kısım	-	-
12- <b>Rumen Leyi varlıkları net etki (10+11)</b>	265.871	(265.871)
<b>Toplam (3+6+9+12)</b>	<b>(5.104.237)</b>	<b>5.104.237</b>

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### b) Faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

##### *Faiz oranı riski*

Şirket'in faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir. Şirket faiz oranı riskini, doğal bir korunma yöntemi olan aynı faiz duyarlılığından oluşan varlık ve yükümlülüklerini dengede tutma suretiyle yönetmektedir.

Faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin vadeleri ve dağılımı ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında belirtilmiştir.

<b>Faiz pozisyonu tablosu</b>		<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
	<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan varlıklar	-	-
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler		<b>15.587.988</b>	13.421.600
	<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		<b>33.322.096</b>	57.798.795

Aşağıdaki tabloda faiz oranlarındaki %0,5'lik bir artışın, vergi öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir.

Faiz artışı	Vergi öncesi kar üzerinde etkisi	
	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Libor	<b>(17.150)</b>	(32.000)
Euribor	<b>(91.883)</b>	(159.678)

##### *Sermaye yönetimi*

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutmayı amaçlamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermaye yönetiminde borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toplam borçlar (*)	80.534.691	89.910.288
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 6)	(11.371.369)	(7.684.408)
Net borç	69.163.322	82.225.880
Toplam özsermaye	66.345.197	66.435.273
Toplam sermaye	135.508.519	148.661.153
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>%51</b>	<b>%55</b>

(\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, toplam borcun içerisinde siparişler için alınan 7.693.907 TL'lik (31 Aralık 2008 - 6.253.985 TL) avans bulunmaktadır. Bu avans düşülerek borç/sermaye oranı hesaplanırsa, 31 Aralık 2009 tarihinde söz konusu bu oran %48 (31 Aralık 2008 - %53) olacaktır.

#### 39. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Gerçeğe uygun bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Şirket'in finansal tablolarında maliyet değerleri ile yansıtılan gerçeğe uygun değerleri tahmin edilebilir finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedellerine etkin faiz yöntemine göre hesaplanmış faiz reeskontlarının ilave edilmesi ile finansal tablolarda yansıtılan finansal varlıklardan nakit ve nakit benzeri değerler ile şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş değerlerinden taşınan ticari alacakların vadelerinin kısa olması nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin finansal tablolarda taşıdıkları değere yakın olduğu varsayılmıştır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **39. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)**

#### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellenen krediler için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Sabit faiz oranlı kredilerin vadelerinin kısa olması ve rotatif kredileri içermesi nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu varsayılmıştır.

#### **Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu**

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Şirket gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir:

Şirket, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirilmesinde kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.:

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler.

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi.

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

<b>Bilançoda gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Hisse senetleri (Not 7)	665.322	-	-
Takas işlemleri	-	-	-
Vadeli piyasa işlemleri	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Bilançoda gerçeğe uygun değerden taşınan finansal yükümlülükler</b>			
Takas işlemleri	-	-	-
Vadeli piyasa işlemleri	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-
Diğer	-	-	-

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 40. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Pimaş'ın ana ortağı Enka İnşaat, elinde bulundurduğu Pimaş hisselerinin 900.000 TL tutarındaki kısmını 13 Temmuz 2009 tarihinde borsada işlem görür hale getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu Merkezi Kayıt Kurumu'na başvuruda bulunmuş, 11 Ocak 2010 ile 17 Mart 2010 tarihleri arasında satışını gerçekleştirmiş ve Şirket'in halka açıklık oranı %15,33'e yükselmiştir. Bu satış sonucunda 18 Mart 2010 tarihi itibariyle, Şirket'in Not 27'de açıklanmış olan ortaklık yapısı aşağıdaki gibi değişmiştir:

Hissedarlar	TL	%
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	14.807.173	82,26
Halka arz	2.760.148	15,33
Diğer	432.679	2,41
	<b>18.000.000</b>	<b>100,00</b>

Ayrıca Enka İnşaat, 18 Mart 2010 tarihi itibariyle Kamu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yaptığı açıklamaya istinaden elinde bulundurduğu Pimaş hisselerinden 900.000 TL tutarındaki kısmının daha borsada işlem görür hale getirilmesi ve 5 yıl içerisinde satılması için Sermaye Piyasası Kurulu Merkezi Kayıt Kurumu'na başvuruda bulunmuştur.

### 41. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.